

**Exklusives Wohnen mit einzigartigem Panoramablick über
die Dächer von Weiz**



Aussenansicht 1

Objektnummer: 00050037170004

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	92,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	256,37 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51
Kaufpreis:	330.356,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

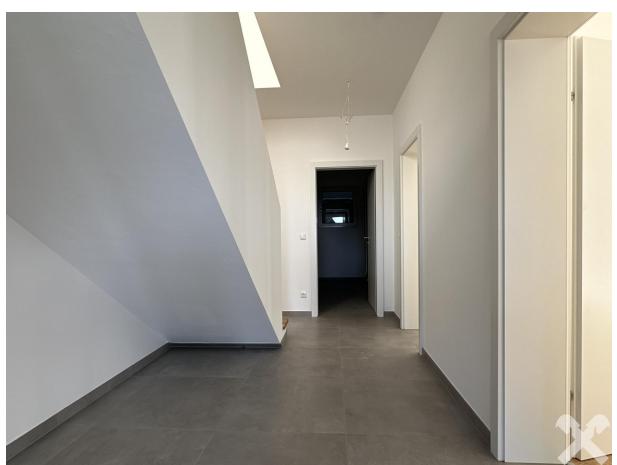
Ihr Ansprechpartner

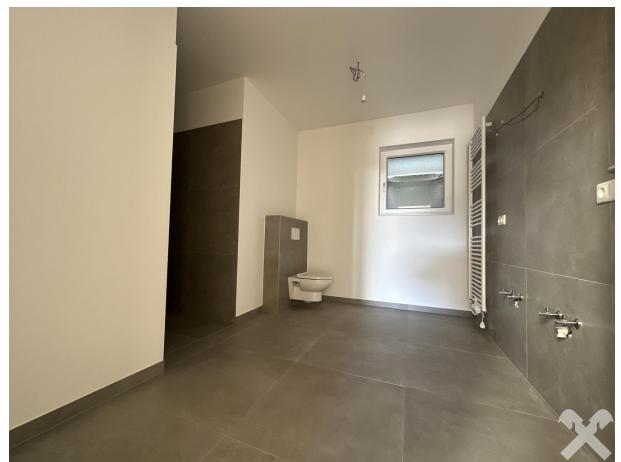


Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Laßnitzhöhe
Hauptstraße 23
8301 Laßnitzhöhe

T +43 316 8036 22707 22707
H +43 664 627 39 91













Objektbeschreibung

Dieses exklusive ERSTBEZUGS Maisonette-Wohnungs-Objekt befindet sich in einer Architekten Wohnhausanlage bestehend aus nur 7 Einheiten.

Die üppigen südseitig ausgerichteten Panoramaterrassen bieten einen grandiosen Blick über ganz Weiz.

Diese in Massivbauweise errichtete Wohnhausanlage ist mit einem Pultdach versehen und jede Einheit verfügt sowohl über eine Terrasse mit Fernblick als auch über einen wunderbaren Eigengarten für entspannte Stunden.

Edle Bodenbeläge wie Massivparkett und Feinsteinzeug, elektrischer Sonnenschutz, hochwertige 3-fach verglaste Fenster/Schiebetüren lassen auch in der Ausstattung keine Wünsche offen.

2 überdachte PKW-Abstellplätze können zu einem fantastischen Preis von je €10.000.- ergänzend erworben werden.

Machen Sie sich vor Ort Ihr eigenes Bild und lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie überzeugen.

Profitieren Sie auch von den gültigen und neuen **FÖRDERUNGEN** um Ihren Traum vom Wohnen zu verwirklichen. Für eine Finanzierung stehen Ihnen unsere Experten des Wohntraumcenters gerne zur Verfügung.

Ich freue mich Ihnen dieses hochwertige Objekt zeigen zu dürfen!