Traumgrundstück mit direktem Seezugang und Weitblick

Grundstück - Seeblick

Objektnummer: 3836_116

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wittberger

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LEXUS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 722 m² großes Top-Grundstück mit Seeanteil und direktem Zugang zum Wasser im Seepark Oggau. Über den direkten Zugang zum Wasser gelangt man über einen Seitenarm bis zum Neusiedlersee.

Das Grundstück ist das einzige, noch zum Verkauf stehende Objekt, in erhöhter Lage mit Weitblick bis zum Neusiedlersee. Es befindet sich auf Ursprungsland und bietet aufgrund der Beschaffenheit viele Bebauungsmöglichkeiten. Ein entsprechender Plan zur Visualisierung ist bereits vorhanden.

Da kein Bauzwang besteht, kann das Grundstück auch als Anlageobjekt erworben werden.

Die Anschlüsse für Strom, Wasser, Telefon sind bereits vorhanden und bezahlt. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 90,-- und beinhalten die Seebetreuung und die Wartung der Privatstraße neben dem Grundstück.

Online-Besichtigung mittels 3D-Rundgang vorab möglich - Nutzen Sie die Möglichkeit, mittels modernster Technik, bereits vor der Besichtigung einen virtuellen Spaziergang über das gesamte Grundstück zu machen.

Highlights des Grundstücks

* Direktzugang zum Neusiedlersee
* Eingebettet in die Natur
* Keine direkten Nachbarn
* Anschlüsse für Strom, Kabelplus, Telefon und Wasser bereits am Grundstück (und bezahlt)
* Keine Bauverpflichtung
* Vielseitige Bebauungsmöglichkeiten, bis zu 3 Etagen möglich
* Richtlinien im Falle einer Bebauung liegen vor
* Nähe zum Yachthafen

Entfliehen Sie dem Alltag und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Lagen am Neusiedler See! Dieses exklusive Ufergrundstück im Seepark Oggau bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, die Natur zu genießen.
Im Sommer lädt der See zum Schwimmen, Bootfahren und entspannen ein. Im Winter kann man direkt vor der Haustüre Eislaufen gehen.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befinden sich Agrarflächen sowie in einiger Distanz landwirtschaftliche Anwesen. Das Ortszentrum ist in kurzer Entfernung erreichbar, und mit dem Fahrrad sind Sie schnell im Grünen, zu Fuß im Schwimmbad oder per Boot auf dem See – entweder vom Yachthafen aus oder direkt von Ihrem eigenen Grundstück.

Lage:

Oggau liegt zwischen dem Ruster Hügelland und dem Neusiedler See. Oggau ist ein Ort mit 1710 Einwohnern im Burgenland und bietet eine hohe Lebens- und Wohnqualität. Den Einheimischen und den Gästen stehen moderne Freizeiteinrichtungen zur Verfügung. Zahlreiche Touristen besuchen die Gemeinde auch wegen des erstklassigen Weins – immerhin ist Oggau die älteste Rotweingemeinde Österreichs.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT mehr Details zu dieser Immobilie an!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Des weiteren weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Finanzierung:

Sie haben noch keine Finanzierung oder sind an einem Vergleichsangebot interessiert? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen.