Neuwertige Dachgeschoßwohnung in zentraler Lage

Wohnraum

Objektnummer: 1665_7526

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,11 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	574,09 €
Kaltmiete (netto)	337,16 €
Kaltmiete	510,54 €

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

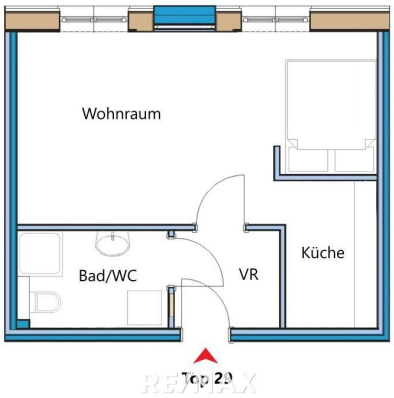
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Wohnraum
Bad/WC
VR
Küche
Top 20

Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung befindet sich im 3. und letzten Liftstock, bietet eine schöne Aussicht und verfügt über hochwertige Ausstattung (Einbauküche, etc.) sowie über eine durchdachte Raumaufteilung.
Die Wohnung ist zentral gelegen, Straßenbahn, Bus und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 32,11 m²
Lage: Nähe Augartenbad
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Vorzüge: Neuwertig, hochwertige Ausstattung, gute Raumaufteilung, zentrale Lage, Lift, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
Raumaufteilung: Vorraum, Wohnraum, Küche, Bad/WC
Beziehbar: ab sofort
Heizwärmebedarf: 98 kWh/m²a
Kaution: € 2.000,--

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	337,16	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	126,96	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	52,96	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	57,01	
Gesamtbetrag	€	574,09	
Heizwärmebedarf:	98.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		