Neubauprojekt "Traumwelten" - Top 4 "Traumreise"

Außenansicht

Objektnummer: 1655_2200

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5450 Werfen
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,54 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	669.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Tina Weissgerber

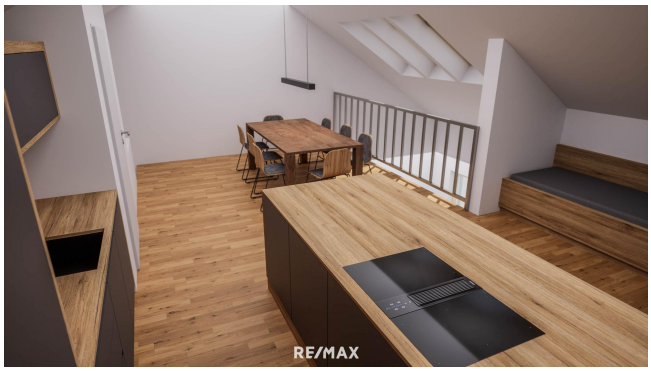
RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250

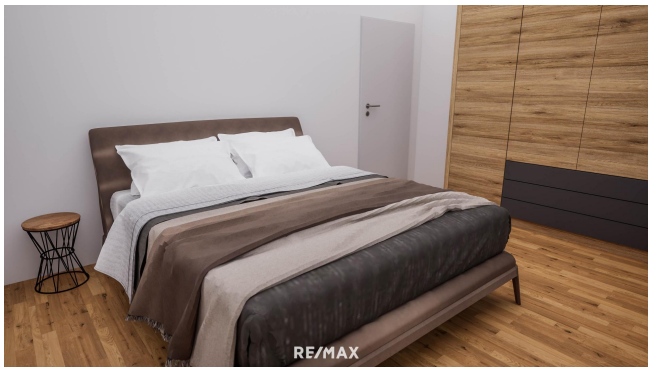
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

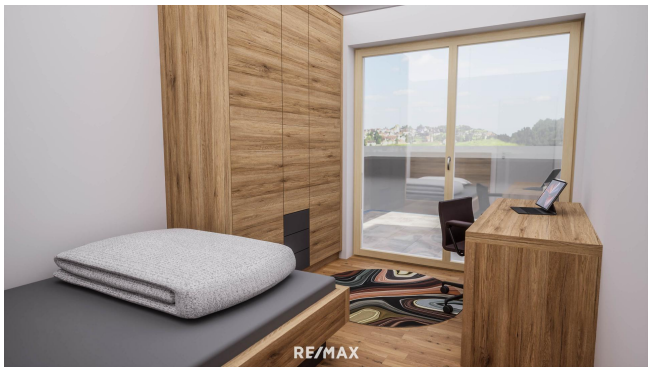
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

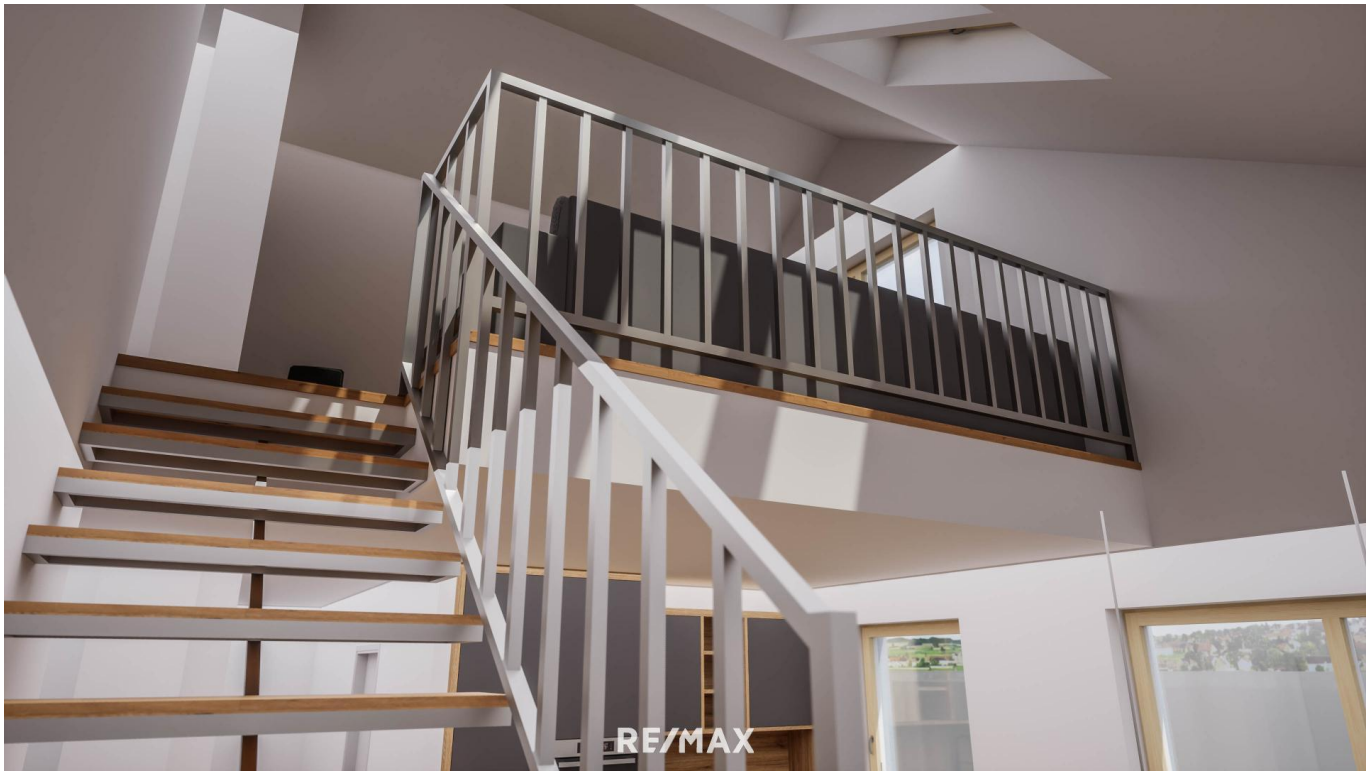

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Traumwelten" - Top 4 "Traumreise"

Willkommen in Markt 42, einem einzigartigen Neubauprojekt, das sich harmonisch in die beeindruckende Skyline von Werfen einfügt. Diese zentrale Lage bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege, sondern auch die Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe zu charmanten Cafés, Restaurants und Geschäften zu leben. Hier vereinen sich Natur und urbanes Leben in perfekter Balance.

Die Wohnung „Traumvision“ ist eine beeindruckende Maisonette mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 110,54 m², die auf zwei Etagen verteilt ist. Im unteren Stockwerk erwarten Sie drei einladende Schlafzimmer, ein heller Wohnbereich sowie ein modernes Badezimmer mit WC, das Ihnen optimalen Komfort bietet. Sie erreichen von allen 3 Schlafzimmern aus bequem den Balkon.

Im oberen Stockwerk eröffnet sich Ihr persönlicher Essbereich, den Sie mit Ihrer Traumküche versehen können. Der gesamte Raum misst ca. 36,66 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre individuellen Gestaltungswünsche zu verwirklichen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu erleben.

Eine zusätzliche Dachterrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und ermöglicht es Ihnen, die Aussicht auf die malerische Umgebung zu genießen.

Zusätzlich zu dieser traumhaften Wohnung erwerben Sie einen Carportplatz für nur € 25.000,-, der Ihnen die Parkplatzsuche in der Stadt erleichtert und Ihr neues Zuhause perfekt abrundet.

Ein persönlicher Abstellbereich als Stauraum steht für sie mit ca. 5,04 m² zur Verfügung.

Eine Wohnbauförderung kann nach Absprache erfolgen!

„Traumreise“ ist mehr als nur eine Wohnung; es ist der Ort, an dem Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden. Lassen Sie sich von diesem besonderen Neubauprojekt begeistern und erleben Sie das Leben im Herzen von Werfen in seiner schönsten Form!

Hauptwohnsitz:
Ein Hauptwohnsitz ist hier obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters notwendig.

Visualisierungen und zeichnerische Darstellungen in den Plänen und Grundrissen gelten nicht als Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich ist der Text der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

ZAHLUNGSKONDITIONEN:
10 % bei Baubeginn
30 % nach Fertigstellung des Rohbaus
und des Dachs
20 % nach Fertigstellung der Rohinstallation
12 % nach Fertigstellung der Fassade,
Fenster und Verglasung
17 % ein Monat vor Bezug, Bezugsfertigstellung
9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage
2 % 7 Tage vor Übergabe, bei Vorliegen
einer Bankgarantie
von 2 % (Haftrücklass)
lt. BTVG „Ratenplan B“Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	38.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.74
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!