Bungalow im Retro Look



Titelbild

Objektnummer: 1651_4549
Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4980 Antiesenhofen

Baujahr: ca. 1970
Zustand: Gepflegt
Möbliert: Teil

Wohnfläche: 179,00 m²

Zimmer:
Bäder:
Terrassen:
Stellplätze:

Heizwärmebedarf: G 346,00 kWh / m² * a

4

2

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor:G 4,29Gesamtmiete1.400,00 ∈Kaltmiete (netto)1.250,00 ∈Kaltmiete1.400,00 ∈

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau Stadtplatz 27 5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500 H +43 676 / 63 78 408

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



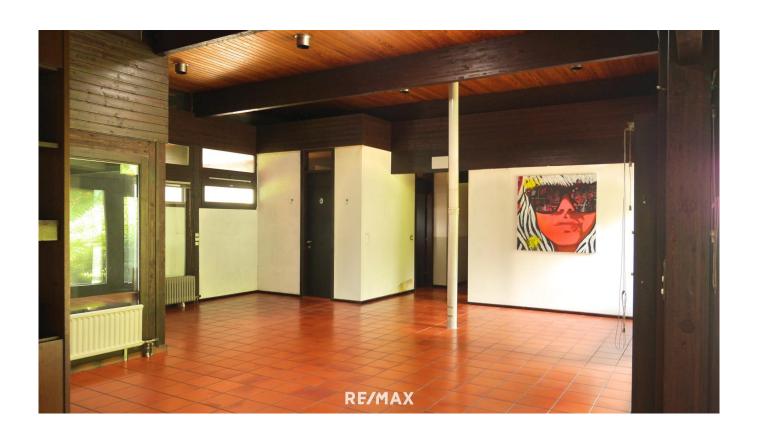






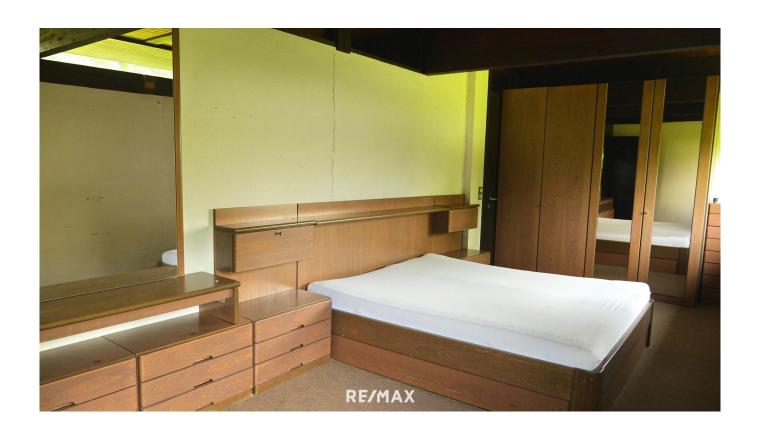












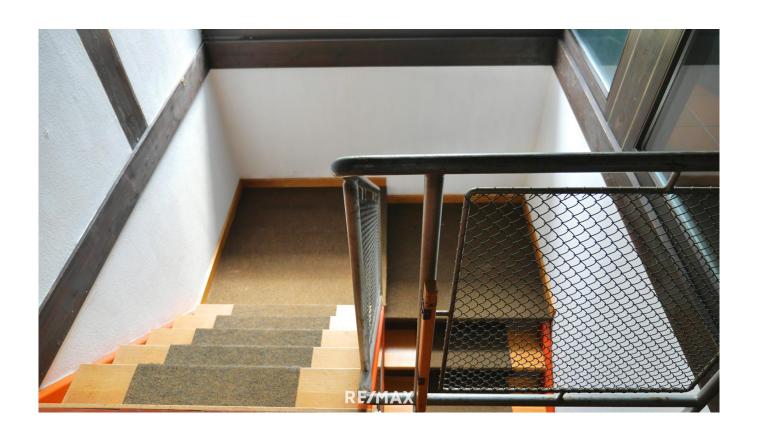






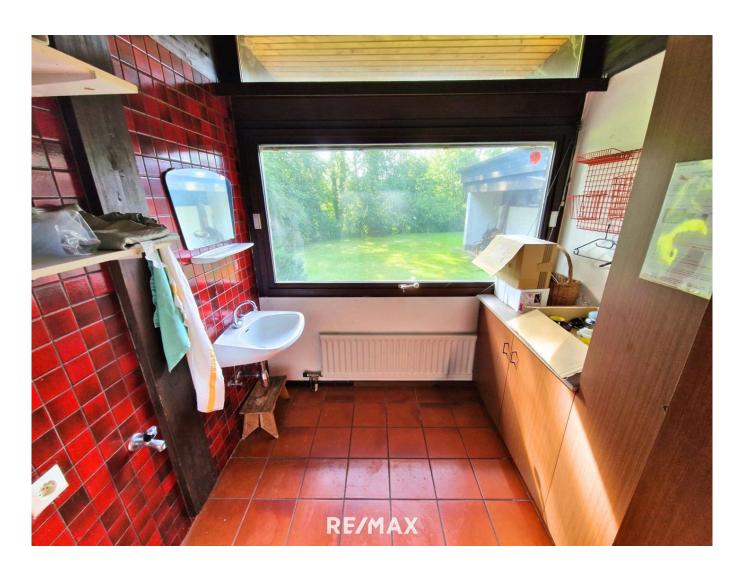




















Objektbeschreibung

Großzügiger Bungalow mit Potenzial – zur Miete

Dieser geräumige Bungalow bietet ca. 179 m² Wohnfläche und liegt auf einem weitläufigen Grundstück, das viel Platz für Erholung im Freien bietet. Das Haus hat bereits einige Jahre erlebt und benötigt etwas Pflege, um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen – eine ideale Gelegenheit für Mieter, die einen großzügigen Wohnraum mit Charme zu schätzen wissen.

Ausstattung & Besonderheiten:

? Wohnfläche: ca. 179 m²

? Grundstück: großzügig und vielseitig nutzbar

? Heizung: Öl-Zentralheizung

? Gestaltung: Gepflegte Nutzung gewünscht

? Lage: Ruhig, mit viel Privatsphäre

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben

gemäß gese tzlichem Erfordernis: Mi € 12 ete 50 Be € 12 zz 5 gl trie bs 20 ko % US ste t. U € 25 ms atz

uer --------------------Ge€ 14 00 sa mt bet rag ----------He 34 izw6.0 är kW meh/(be m² dara) f: KlaG SS е He izw är me be dar f: Fa 4.2 kto9 r G es am ten erg iee ffiz ien z: KlaG

ste

ss e F akt or Ge sa mt en erg iee ffiz ien

z: