NEUER PREIS! RARITÄT! Ferienwohnung im Zentrum von Saalbach!

Wohnzimmer / living room

Objektnummer: 1647_2233

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	26,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	199.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Kuhlang

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ferienwohnung im Zentrum von Saalbach mit Blick auf den Kohlmais

Diese charmante Ferienwohnung im Herzen von Saalbach ist der ideale Rückzugsort für Wintersport- und Naturbegeisterte. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 26 m² und eine zusätzliche 7 m² große Loggia. Diese bietet einen traumhaften Ausblick auf den Kohlmais und die umliegende Bergwelt.

Die Wohnung befindet sich in einem 1972 erbauten, gepflegten Mehrparteienhaus und besteht aus einem Wohn- und Schlafzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer sowie einem Vorraum. Ein Dachbodenabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsbereit. Eine Gas-Zentralheizung sorgt in der kalten Jahreszeit für angenehme Wärme.

Zusätzlich profitieren die Bewohner von einer Reihe attraktiver Gemeinschaftseinrichtungen: Eine Sauna, ein Hallenbad, ein Tischtennisraum, ein Skiraum sowie ein Wasch- und Trockenraum stehen zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung. Diese Annehmlichkeiten sorgen für Komfort und Entspannung nach einem aktiven Tag in der Natur.

Die Lage der Wohnung ist ideal: Saalbach-Hinterglemm gehört zu den bekanntesten Skigebieten Europas und bietet sowohl im Winter als auch im Sommer eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Direkt vor der Haustür starten zahlreiche Skipisten, Wanderwege und Mountainbike-Strecken. Zudem gibt es in der Umgebung eine erstklassige Infrastruktur mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten, die das ganze Jahr über für Abwechslung sorgen.

Zögern Sie nicht – sichern Sie sich diese attraktive Ferienwohnung in einer der begehrtesten Lagen von Saalbach!

Mehr Informationen zur Region finden Sie unter: www.saalbach.com.

Apartment in the Center of Saalbach with a View of Kohlmais

This charming holiday apartment in the heart of Saalbach is the ideal retreat for winter sports and nature enthusiasts. The apartment has a living area of approximately 26 m² and an additional 7 m² loggia. This offers a breathtaking view of Kohlmais and the surrounding mountain landscape.

The apartment is located in a well-maintained multi-unit building constructed in 1972 and

consists of a living and sleeping area, a separate kitchen, a bathroom, and an entrance hall. An attic compartment provides additional storage space. The apartment is sold fully furnished and is ready for immediate occupancy. A gas central heating system ensures cozy warmth during the colder months.

Additionally, residents benefit from a range of attractive communal facilities: a sauna, an indoor swimming pool, a table tennis room, a ski room, as well as a laundry and drying room are available for general use. These amenities provide comfort and relaxation after an active day in nature.

The location of the apartment is ideal: Saalbach-Hinterglemm is one of the most renowned ski areas in Europe and offers a wide range of leisure activities both in winter and summer. Numerous ski slopes, hiking trails, and mountain bike routes start right at your doorstep. Furthermore, the surrounding area boasts excellent infrastructure with restaurants, shopping facilities, and recreational offerings that ensure year-round entertainment.

Don''t hesitate – secure this attractive holiday apartment in one of the most sought-after locations in Saalbach!

For more information about the region, visit: www.saalbach.com.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	164.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.01
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D