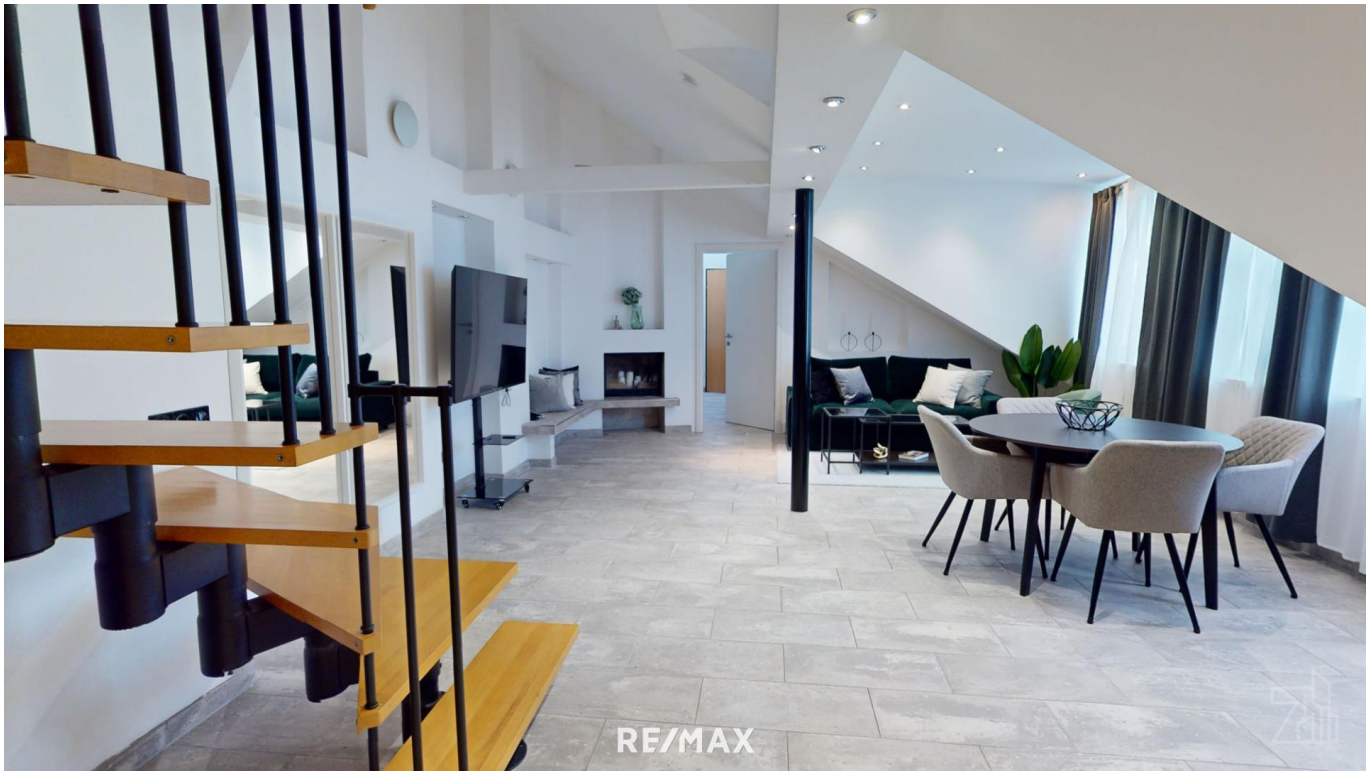
Moderne Dachgeschosswohnung in einem Altbauhaus!



1 Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7627

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	464.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hubert Koller

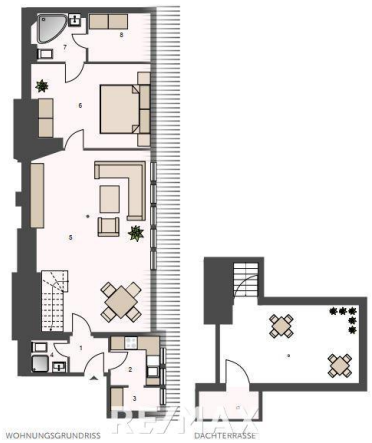
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


WOHNUNGSGRUNDRISS
DACHTERRASSE

Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?

Melden Sie sich noch heute:

01 470 25 00

KUNDEN-BEWERTUNGEN

„Ich habe mich sehr gut betreut gefühlt, auf zwischenmenschlicher Ebene sehr gut begleitet."

„Wurde bestens u. sehr professionell betreut"

„Es tut mir leid, KEINE Klagen"

„sehr kompetent, freundlich und ausgezeichnete Beratung und Betreuung!"

„extrem entgegenkommend"

REAL EXPERTS

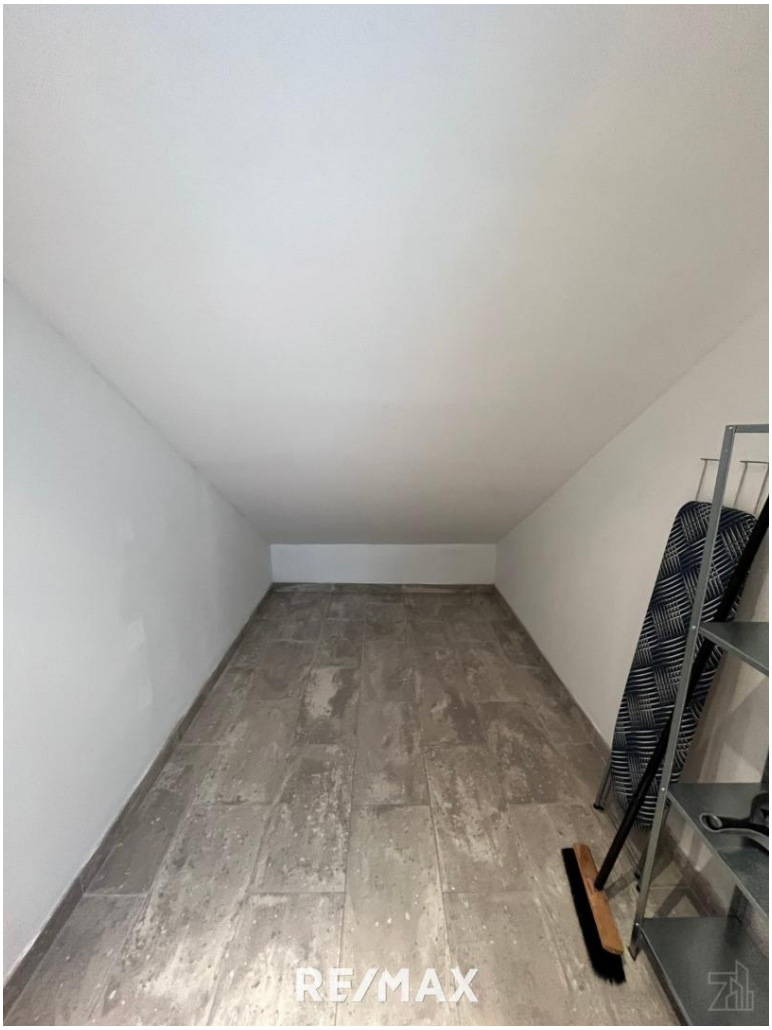
VERTRAUEN | ERFOLG | SICHERHEIT | FREUDE

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese geschmackvolle 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung

Rundgang:
Die Wohnung ist aufgeteilt in ein großflächiges Wohnzimmer mit Kamin, sowie 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit einer Badewanne und WC sowie ein weiteres mit einer Dusche, eine separate Küche sowie einen Abstellraum und eine ca. 18m² Dachterrasse.

Die Wohnung ist aktuell leerstehend und steht ab sofort zur Verfügung und kann sowohl zur Eigennutzung oder Neuvermietung (MRG Vollanwendung: Angemessener Mietzins) genutzt werden. Auch Airbnb Vermietung ist erlaubt.

Die Highlights auf einen Blick:

- Dachterrasse
- Fliesenboden
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Wohnzimmer mit Kamin
- 1 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Abstellraum
- Vermietung: Angemessener Mietzins

Öffentliche Anbindung / Umgebung:

Durch die nahe Anbindung an U-Bahn, Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge der Stadt problemlos erkunden, die Innenstadt ist in 15 Min gut öffentlich erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich der Meidlinger Markt mit tollen Restaurants und kulinarischer Vielfalt. Zusätzlich dazu befinden sich in unmittelbarer Umgebung Geschäfte des täglichen Bedarfs und div. Gastronomielokale.

Die nahegelegene Haydnpark, und Steinbauerpark, laden zum Entspannen, spazieren und spielen ein.

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:

- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis

- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der FinanzierungAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:65.9 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C
Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!