Geräumiges WOHNGLÜCK in zentraler Lage - Käuferprovisionsfrei

Zwei-Zimmer-Wohnung in Wartberg zu kaufen

Objektnummer: 1616_2658

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	138.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

David Winkler

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 6126716
H +43 676 846126716

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

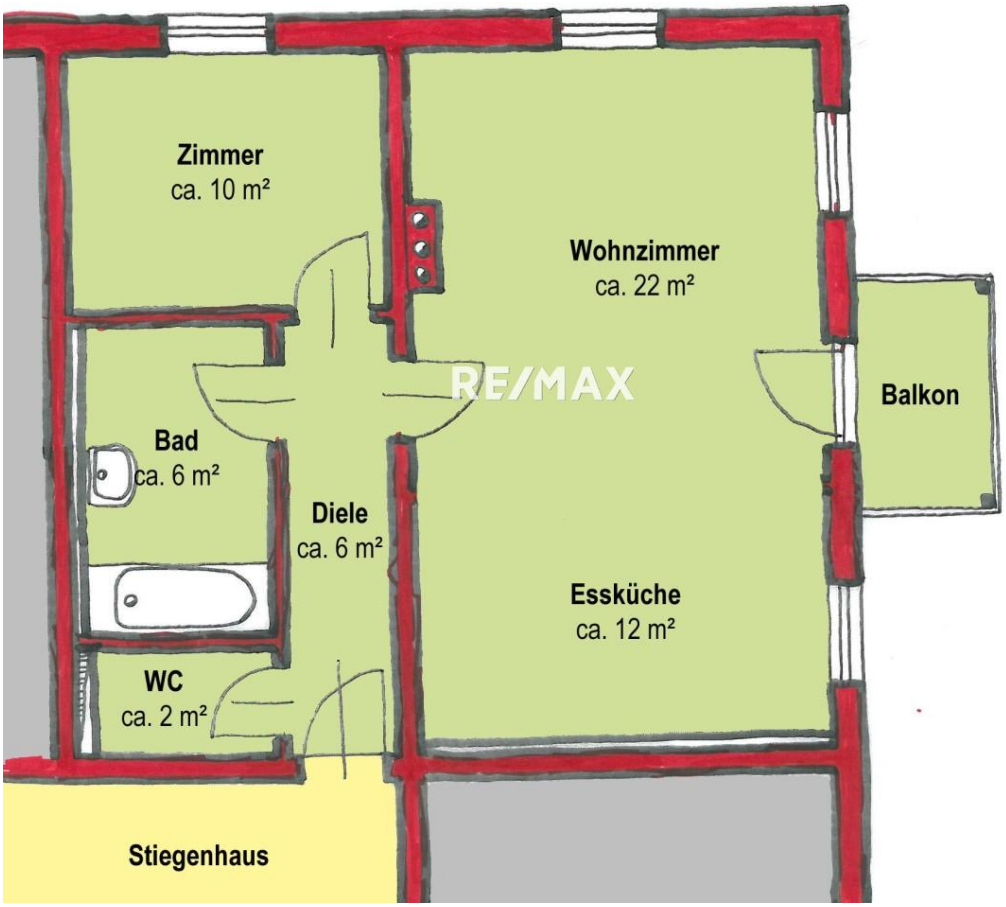
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Zimmer
ca. 10 m²
Wohnzimmer
ca. 22 m²
RE/MAX
Balkon
Bad
ca. 6 m²
Diele
ca. 6 m²
Essküche
ca. 12 m²
WC
ca. 2 m²
Stiegenhaus

Objektbeschreibung

Spürbare Gelassenheit und gemütliches Ambiente kombinieren erholsames Wohnen in Zentrumslage.

Die Zwei-Zimmer-Wohnung ist südwestseitig ausgerichtet und befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses, welches in einer ruhigen Sackgasse liegt. Hier können Sie ihren verdienten Feierabend genießen und trotzdem gleich am Gemeindeleben teilhaben.

Wartberg an der Krems:
landwirtschaftlich geprägte Marktgemeinde; zwischen den Zentren Kirchdorf an der Krems und Kremsmünster; ca. 2950 Einwohner; etliche Arbeitsplätze in Industrie und Gewerbe; nächste Anschlussstelle an die Pyhrnautobahn in weniger als 10 km Entfernung in Inzersdorf oder in Ried im Traunkreis; beste Verbindungen nach Linz mit der Schnellbahn; in gerade einmal 10 km nach Kirchdorf, Kremsmünster, Bad Hall, Pettenbach, Schlierbach oder eben nach Inzersdorf und Ried im Traunkreis; rundum beste Erreichbarkeit und zentrale Lage im oberen Kremstal;

Lage:
für ihr gesundheitliches Wohl, sämtliche Besorgungen für den Alltag oder ein Besuch im Wirtshaus ist in dieser gesunden Gemeinde bestens gesorgt; der Bahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar;

Die Wohnung:
hat eine Wohnfläche von rund 58m²; teilt sich auf in Diele, helles Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf den ca. 4m² großen Balkon, der nach Südwesten ausgerichtet ist, ein kompaktes Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne und separates WC;

Zustand:
Gepflegtes Mehrparteienhaus, Baujahr ca. 1995; die Wohnung erstrahlt in neuem Glanz – mit frisch verlegten Böden und frisch gestrichenen Wänden; guter Allgemeinzustand; Beziehbar nach Vereinbarung;

Betriebskosten:
enthalten sämtliche allgemeinen Kosten wie Wasser und Kanal, Hausbetreuung und Stiegenhausreinigung, Sommer- und Winterdienst, sowie auch die Heizkosten der Gas-Zentralheizung; einzig Strom ist direkt mit dem EVU zu verrechnen;

Die erstklassige Wohnung eignet sich sowohl für Single´s als auch für Paare – überzeugen Sie sich selbst!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	141.1 kWh/(m²a)
Klasse	D
Heizwärmebedarf:	

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.88
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !
Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.