

## Winterblues günstiges Kleingarten Haus + Pool + Grillplatz + Garten



Wohnen - Kochen

**Objektnummer: 1033\_25862**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sperlingweg 14
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4484 Kronstorf
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	
3420.00	

## Ihr Ansprechpartner



**Wilhelm Ossmann**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 16  
H +43 664 21 18 926

F +43 732 660 260 -

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur











## Objektbeschreibung

- Kronstorf, an der Enns, neuwertiges und möbliertes Kleingarten Häuschen Region Enns - St.Valentin - Linz - Steyr
  - 353m<sup>2</sup> ebenes und eingezäuntes Grundstück
  - Ca. 45m<sup>2</sup> Cillen – Ferien - uvam.
  - CAR-Port
  - Große überdachte Terrasse
  - Pool inkl. Geräte
  - Laube mit Wein Ranken
  - BAD – WC
  - Grillplatz, Geräte Hütte, Stellplatz
  - NUR € 80,-/mtl. für Strom / Wasser / Kanal / Müllabfuhr / usw. zzgl. Günstige Pacht
  - KAUFPREIS: Machen Sie ihr Angebot! inkl. möblierung, Garten – Geräte uvam.
  - Übergabe prompt
- + Besichtigen Sie direkt mittels 360 Grad Bilder auf [remax.at](https://remax.at)
- + keine Hauptwohnsitz Eignung

Warum Auskunft nur bei Adressenübermittlung?

Sehr geehrte Kund/innen,  
in Umsetzung unionsrechtlicher Vorgaben sind Immobilienmakler /innen verpflichtet, Maßnahmen zur Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung zu ergreifen. Diese gesetzlich vorgesehenen Maßnahmen umfassen auch Sorgfaltspflichten gegenüber Kund/innen.

Den Geldwäschebekämpfungsbestimmungen der Gewerbeordnung (GewO) ist das „Know your customer“-Prinzip, dh. die Kenntnis des Gegenübers immanent, sodass Immobilienmakler/innen verpflichtet sind jedenfalls vor Begründung einer Geschäftsbeziehung oder Durchführung des Geschäfts die Identität ihrer Kund/innen oder wirtschaftlichen Eigentümer/innen festzustellen und zu überprüfen (§ 365q Abs 1 GewO). Auch bei bestehenden Kund/innen ist – sofern sich maßgebliche Umstände ändern - diesen Sorgfaltspflichten nachzukommen (§ 365p Abs 6 GewO).

4300 St.Valentin;  
4320 Perg;  
3312 Oed  
3313 Wallsee;  
3314 Strengberg;  
4432 Ernsthofen;

4470 Enns;  
4431 Haidershofen;  
4481 Asten;  
4020 Linz;  
3300 Amstetten;  
4400 Steyr; alle in weniger in Autominuten erreichbar!