

Winterblues günstiges Kleingarten Haus + Pool + Grillplatz + Garten



Wohnen - Kochen

Objektnummer: 1033_25862

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sperlingweg 14
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4484 Kronstorf
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

3420.00

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

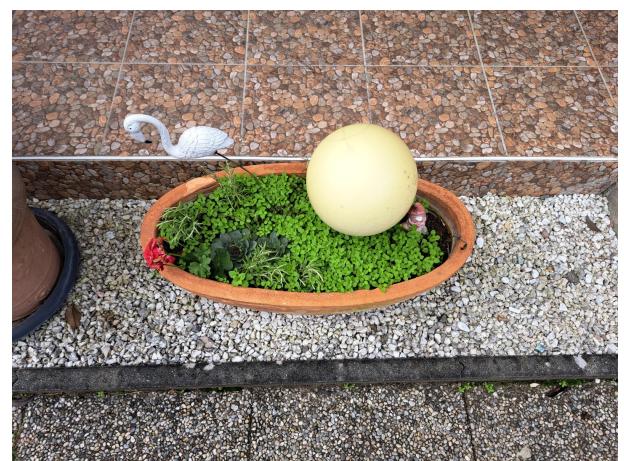
RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926

F +43 732 660 260 -

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur







Objektbeschreibung

- Kronstorf, an der Enns, neuwertiges und möbliertes Kleingarten Häuschen Region Enns - St.Valentin - Linz - Steyr
- 353m² ebenes und eingezäuntes Grundstück
- Ca. 45m² Cillen – Ferien - uvam.
- CAR-Port
- Große überdachte Terrasse
- Pool inkl. Geräte
- Laube mit Wein Ranken
- BAD – WC
- Grillplatz, Geräte Hütte, Stellplatz
- NUR € 80,-/mtl. für Strom / Wasser / Kanal / Müllabfuhr / usw. zzgl. Günstige Pacht
- KAUFPREIS: Machen Sie ihr Angebot! inkl. möblierung, Garten – Geräte uvam.
- Übergabe prompt
- + Besichtigen Sie direkt mittels 360 Grad Bilder auf remax.at
- + keine Hauptwohnsitz Eignung

Warum Auskunft nur bei Adressenübermittlung?

Sehr geehrte Kund/innen,
in Umsetzung unionsrechtlicher Vorgaben sind Immobilienmakler /innen verpflichtet,
Maßnahmen zur Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung zu ergreifen.
Diese gesetzlich vorgesehenen Maßnahmen umfassen auch Sorgfaltspflichten gegenüber
Kund/innen.

Den Geldwäschebekämpfungsbestimmungen der Gewerbeordnung (GewO) ist das „Know your customer“-Prinzip, dh. die Kenntnis des Gegenübers immanent, sodass
Immobilienmakler/innen verpflichtet sind jedenfalls vor Begründung einer Geschäftsbeziehung
oder Durchführung des Geschäfts die Identität ihrer Kund/innen oder wirtschaftlichen
Eigentümer/innen festzustellen und zu überprüfen (§ 365q Abs 1 GewO). Auch bei
bestehenden Kund/innen ist – sofern sich maßgebliche Umstände ändern - diesen
Sorgfaltspflichten nachzukommen (§ 365p Abs 6 GewO).

4300 St.Valentin;
4320 Perg;
3312 Oed
3313 Wallsee;
3314 Strengberg;
4432 Ernsthofen;

4470 Enns;
4431 Haidershofen;
4481 Asten;
4020 Linz;
3300 Amstetten;
4400 Steyr; alle in weniger in Autominuten erreichbar!