Step2Heaven - 41,93qm Gartenwohnung am Felser See

DSH

Objektnummer: 125583_2

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2013
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	41,93 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,34 m²
Keller:	4,36 m²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	130,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

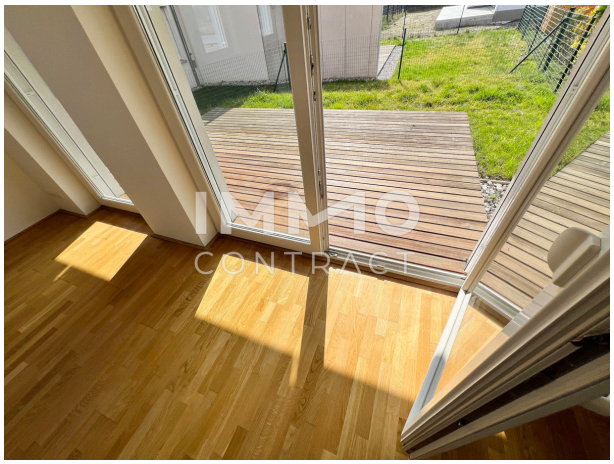
Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H

C
V



IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Mit bester Verkehrsanbindung nach Wien, erreicht man in ca. 50min diese Ruheoase am künstlich angelegten Badeteich, in Fels am Wagram. Hier finden Sie Wohneinheiten zw.40-80qm mit Terrasse, Garten oder Balkon, als ruhiger Wohnsitz oder zur Feriennutzung. Elitäres Wohnen am eigenen Badesee ... zu jeder Wohneinheit erwerben Sie einen Autoabstellplatz und einen ideellen Seeanteil. Der private Seezugang ist eingezäunt, Liegeplatz mit Umkleide und WC sind einladend und sehr gepflegt. Ein Paradies für Ruhesuchende um Einzutauchen in unberührte Natur... Dieses charmante Appartment mit Garten und Terrasse in SW-Ausrichtung bietet: 41,93qm Wohnfläche Vorraum 6,35qm Wohnküche möbliert 28,58qm mit Küchenzeile Abstellraum 1,25qm Duschbad/WC 5,75qm Terrasse 15,74qm Abstellraum T1 4,35qm Garten 40,34qm