Top Zentrumslage im Herzen von Perchtoldsdorf und das erste Monat mietfrei -Ihre Gelegenheit !

1000009563

Objektnummer: 123627

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Nutzfläche:	130,00 m²
Bürofläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 214,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Gesamtmiete	1.238,23 €
Kaltmiete (netto)	817,49 €
Kaltmiete	980,99 €
Miete / m²	3,77 €
Betriebskosten:	214,37 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments
cjiStock

SPAR

Bank Austria

24

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

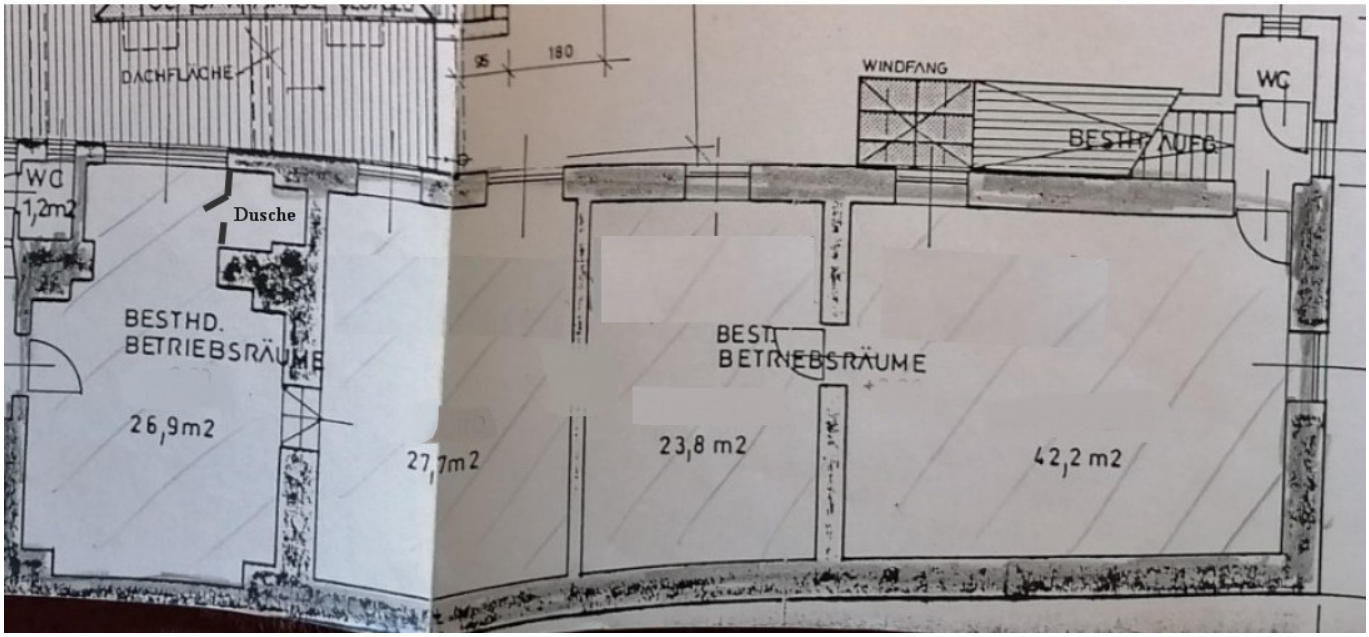
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

theben
25°
6°
26°
6°


DACHFLÄCHE
95
180
WINDFANG
WC
BESTH. AUFG.
WC
1,2m2
Dusche
BESTHD.
BETRIEBSRÄUME
26,9m2
27,7m2
BESTH.
BETRIEBSRÄUME
23,8 m2
42,2 m2

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Bürofläche in Perchtoldsdorf, einem charmanten Ort in der Nähe von Wien. Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage und eignet sich ideal für Büro- oder Praxisräume. Mit einer Nutzfläche von ca. 130 m² bietet sie ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche. Das Büro verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die individuell genutzt werden können. Die Räumlichkeiten sind sofort verfügbar und bieten somit die Möglichkeit, direkt einzuziehen und den Geschäftsbetrieb aufzunehmen. Perchtoldsdorf bietet eine gute Infrastruktur und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese attraktive Bürofläche zu besichtigen und Ihr neues Arbeitsumfeld zu entdecken. Die Gewerbeeinheit besteht aus: 4 Büroräume 2 WC 1 Duschmöglichkeit 1 Umkleidebereich 1 Küchenbereich Ausgang zum Parkplatz Ein Parkplatz könnte angemietet werden Die ersten 18 Monate haben Sie einen vergünstigten Netto Hauptmietzins: Das erste Monat ist mietfrei! Monat 01 bis 18: € 817,49 Monat 19 bis 60: € 1.240,40 Für Detailauskünfte oder eine Besichtigung wenden Sie sich an Herr Martin MELCHER 0677 617 324 39 „Wir sind IMMO -Wir schaffen IMMOtionen !“ Wir freuen uns Sie kennen zu lernen Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.