

**Sehr gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung 90 m² mit
Lift u. verbauter Loggia in Asten**



20241022_160634

Objektnummer: 123921

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,08 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	193,65 €
Heizkosten:	76,08 €
Provisionsangabe:	

3% + UST

Ihr Ansprechpartner



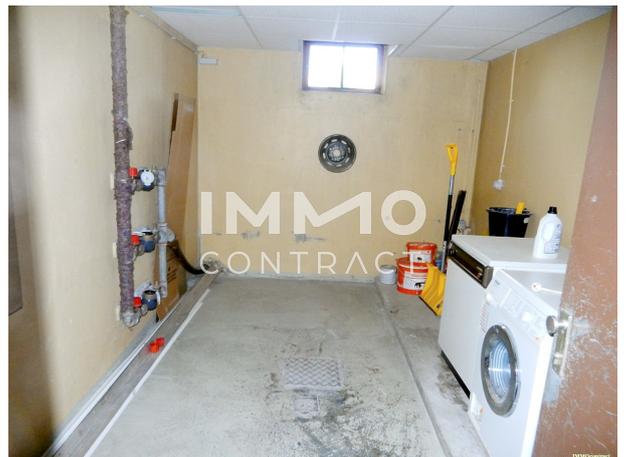
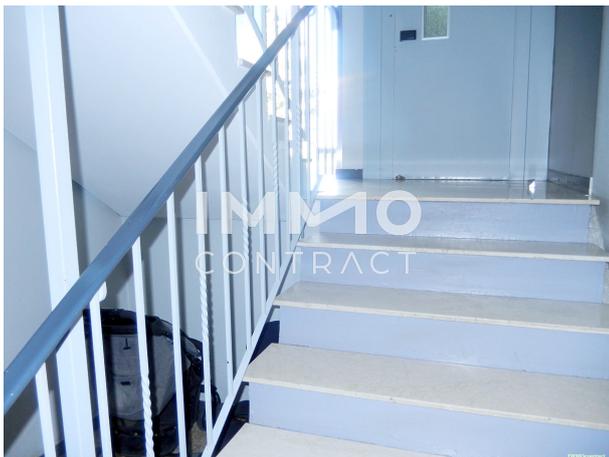
Josef Brunner

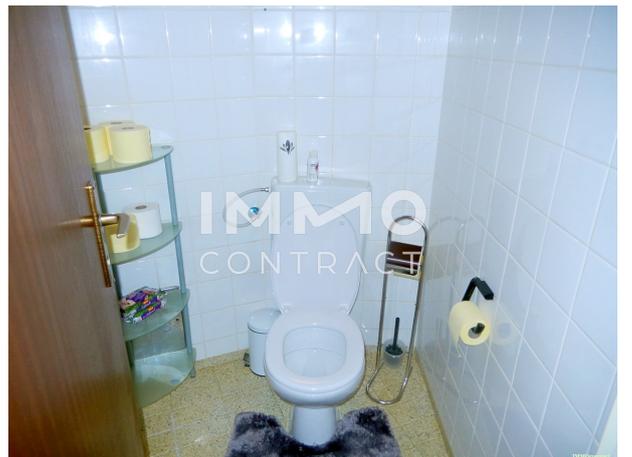
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten













Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Asten – OÖ •89,04 m² Eigentumswohnung mit verglaster Loggia 7,13 m² •6. Liftstock •ca. 1982 errichtet und 2011 saniert •4 Zimmer, Bad, WC, möblierte Küche, Vorraum •sehr gepflegt, bleibt teilweise möbliert •eigenes Kellerabteil •Waschküche, Trockenraum, Fahrradraum •öffentliche Parkplätze vorm Haus •gute Infrastruktur •Übergabe Herbst 2025 Kaufpreis: € 170.000,-- Rücklagentopf 2024: € 20.000,-- Es kann auch ein Sanierungsdarlehen von ca. €13.000,-- übernommen werden. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.