Moderne neue Gewerbeimmobilie in Haidershofen / Vestenthal. "3 Monate Mietfrei!"

01

Objektnummer: 126061

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen / Vestenthal
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	4.792,00 €
Kaltmiete (netto)	3.700,00 €
Kaltmiete	4.020,00 €
Betriebskosten:	320,00 €

Provisionsangabe:

2 MM + UST

Ihr Ansprechpartner

Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Fläche sichern

IMMO CONTRACT

OP 4

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Moderne neue Gewerbeimmobilie in Haidershofen / Vestenthal ERSTBEZUG! Diese Immobilie wurde vom Vermieter neu und zum Zweck der Vermietung errichtet. Diese neu errichtete, moderne und repräsentative Gewerbeimmobilie bietet ein gutes und modernes Ambiente für Unternehmen, die nach einem idealen, neuen Standort für ihre Geschäfts- u.o. Gewerbetätigkeit suchen. Mit einer ca. 540 m² großen Hallenfläche sowie einer zusätzlichen ca. 100 m² großen Bürofläche präsentiert sich diese Immobilie gute Lösung für Ihren Bedarf. Barrierefreie Immobilie! Details: Hallenhöhe (höchsten Punkt): ca. 6,80 Meter Hallenhöhe (niedrigster Punkt): ca. 3,60 Meter Hallenmaße: Länge 29,86 Meter x Breite 17,85 Meter. Sanitärräumlichkeiten vorhanden, können erweitert werden •Lagerfläche: 540,00 m² •Bürofläche: 100,00 m² Die Immobilie verfügt über ca. 6 Parkplätze direkt vor dem Gebäude. Darüber hinaus stehen entlang der Sackgasse weitere Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher zur Verfügung. Heizungsoptionen: Die Gewerbeimmobilie verfügt über eine elektrisch beheizte Bürofläche und eine derzeit unbeheizte Hallenfläche. Der Vermieter steht offen für individuelle Anpassungen und kann bei Bedarf Optierungen vornehmen. Finanzielle Details: Nettomiete für die Halle EUR 5,-/m² Nettomiete für das Büro EUR 10,-/m² Betriebskostenakonto EUR 0,50/m² "3 Monate Mietfrei!" Kaution EUR 10.000,- Mietdauer: mind. 5 Jahre Aufgrund der Nachweispflicht können wir nur Anfragen mit vollständigen Namen, Telefonnummer und Email bearbeiten. Nach Anfrage mit vollständigen Daten erhalten Sie eine Email, in der Sie das Exposé mit Adresse und genaueren Daten herunterladen können. Kontaktieren Sie uns bei Fragen unter +43 664 819 18 13 oder j.brunner@IMMOcontract.at www.IMMOcontract.at - Ihr Immobilienmakler