## PROVISIONSFREI Luxuriöse Terrassenwohnung



Den Moment Einfangen - Kopie

Objektnummer: 126989\_15

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2391 Kaltenleutgeben

Baujahr: 2024
Zustand: Erstbezug

Wohnfläche: 75,00 m<sup>2</sup>

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Terrassen: 1
Stellplätze: 1

**Keller:** 5,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 31,68 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,83

**Kaufpreis:** 434.500,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Roland Maly**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Hauptplatz 9-13 2500 Baden

H 0043676841420602

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























#### Beleuchtung Balkone und Terrassen.





Wandleuchte. Farbe Anthrazit

Terrassenbelag.

#### Balkonbelag.





Betonplatten. Format ca. 50 x 50 x 4 cm





Armaturen Badezimmer

Laufen Neja.

Binhebei-Wannenmischer, Aufgutz
Chroen

Laufen Brausestange.
TwinGilss 60
Chroen

Laufen My Twin 120.
Handbrause mit Brauseschlauch



Badheizkörper.



Armaturen Badezimme



Stillleben.

Duschtasse.

Laiden Lua.

Galdenman

Galdenman

Galdenman

Galdenman

Armaturen Badezimmer

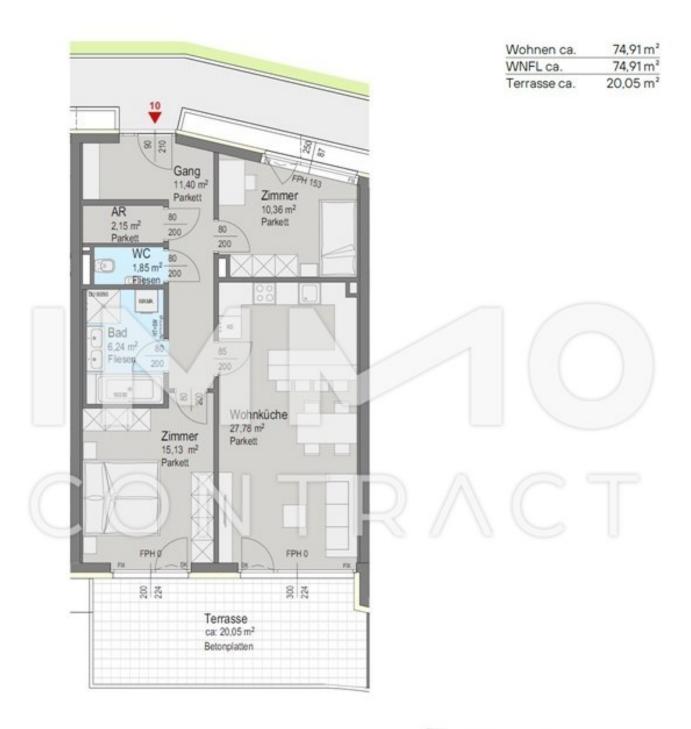
ns Marbond.





# Ihr Berater vor Ort **Roland Maly**







### **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Wienerwald! Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Neubau - Wohnung im idyllischen Kaltenleutgeben zum Kauf anbieten zu dürfen. Die massiv errichtete und zum Erstbezug bereitgestellte Wohnung begeistert durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausführungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² bietet diese stilvolle Wohnung ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnkonzept. Der offene und helle Wohnbereich umfasst insgesamt 3 großzügige Zimmer, davon 2 gemütliche Schlafzimmer. Ein modernes Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC unterstreichen den gehobenen Wohnkomfort. Der elegante Bodenbelag, bestehend aus Fertigparkett, Laminat und Fliesen, verleiht jedem Raum eine einladende Atmosphäre. Die sonnige Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur von Kaltenleutgeben und den Wienerwald Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese traumhafte Etagenwohnung zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen. Entdecken Sie das Leben in einer einzigartigen Verbindung von Natur und moderner Architektur! Auch ein Tiefgaragenplatz ist bereits für Sie reserviert. Für weitere Informationen oder der Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich auf Ihren Anruf. Ihr Roland MALY +43676841420602