RESERVIERT: Mein Projekt am Klopeiner See

Klein, fein, mein

Objektnummer: 127414

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Baujahr:	1953
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	5

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Werner Goller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T 0043485266651040 004366488452583
H 004366488452583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in St. Kanzian am Klopeiner See! Das ca. 1953 erbaute Massivhaus bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von ca. 108 m² und besticht durch seine solide Bauweise. Mit insgesamt 5 Zimmern, einer Küche und einem Badezimmer eignet sich die Immobilie ideal für eine Familie. Das Haus ist teilunterkellert und verfügt über zusätzlichen Stauraum im angrenzenden Nebengebäude mit Geräteschuppen. Das renovierungsbedürftige Objekt bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und das Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Objektvideo: https://youtu.be/SkqefrQYNB0 Lassen Sie sich diese Chance in der idyllischen Region von St. Kanzian am Klopeiner See nicht entgehen und fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der Energieausweis befindet sich aktuell in Ausarbeitung.
Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen