

Neubau-Lagerhalle mit vielen Möglichkeiten und sehr guter Verkehrsanbindung



20240201_133149

Objektnummer: 127723

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2504 Sooß
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	250,00 m²
Gesamtmiete	2.736,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.280,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Neubau Lagerhalle mit sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung Ab sofort können Sie diese ca. 250 m² große, moderne Lagerfläche anmieten. Die Höhe beträgt 6 m. Die Einfahrt ist durch ein großes, breites Einfahrtstor gegeben. Es besteht eine LKW Zufahrt, welche auch mit Sattelzügen gut befahrbar ist. Der Hallenboden wurde in einer monolytischen Betonplatte mit Hartkornoberfläche hergestellt. Die Halle wird mittels Betonkernaktivierung und Wärmepumpe beheizt. Es gibt Wandlichtbänder aus Polykarbonat – Mehrkammerplatten. In den Wandlichtbändern ist auch die Brandrauchentlüftungen und der Lüftungsflügel integriert Wasser-, Kanal- und Starkstromanschluss komplettieren das Gesamtkonzept. Der Eigentümer bietet auf Wunsch auch mobile Büromodule für Ihre individuellen Bedürfnisse zur Anmietung oder Ankauf an. Diese Büromodule könnten in der Lagerhalle oder, in Absprache mit dem Eigentümer, auch vor der Halle ihren Platz finden. Zu Beginn könnten Sie ein kleineres Büromodul anmieten und bei Bedarf jederzeit vergrößern. Diese Modullösungen bieten durch ihre Flexibilität ein angenehmes Raumgefühl, verbunden mit hoher Funktionalität. Für nähere Informationen oder der Vereinbarung eines Besichtigungstermin freue ich mich auf Ihre Anruf. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605 Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler darüber aufgeklärt und informiert, dass im Inserat seiner Immobilie der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder Nutzungsobjekts anzugeben sind. Deren Unterlassung stellt eine Verwaltungsübertretung dar und kann mit einer Geldstrafe bis zu € 1.450,- bestraft werden. Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, der Abgeber ist dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen.