

**Rarität am Semmering! Mein Haus in absoluter Traumlage
mit Fernblick!AirbnB !!!?? 5 min zur Piste !**



1000011126

Objektnummer: 124676

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Landhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2680 Semmering-Kurort |
| Baujahr: | 1962 |
| Zustand: | Teil_vollsanziert |
| Wohnfläche: | 120,00 m ² |
| Nutzfläche: | 149,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 1.284,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 186,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 0,64 |
| Kaufpreis: | 299.900,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Traumhafte Lage am Semmering! neuer Preis!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

cl/stock



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT





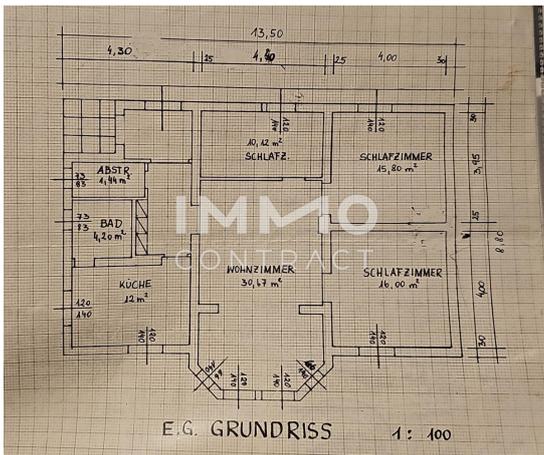












Objektbeschreibung

Romantiker und Wintersportler sind hier genau richtig! Wir freuen uns, Ihnen ein exquisites Landhaus im reizvollen Semmering-Kurort zum Kauf anzubieten. Dieses im Jahr 1962 erbaute und kürzlich sanierte Juwel vereint traditionelle Bauweise mit modernem Wohnkomfort. Das Objekt ist in massiver Bauweise errichtet und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Mit rund 120 m² Wohnfläche und einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 149 m² bietet dieses zweigeschossige Haus ausreichend Raum für ein behagliches Familienleben. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, was ideal für kleinere Familien oder Paare ist. Ein Gäste-WC ergänzt das Raumangebot sinnvoll. Der Bodenbelag ist eine geschmackvolle Kombination aus Fliesen und Parkett, was den verschiedenen Räumen einen individuellen Charakter verleiht. Dank der Unterkelelung des Hauses gewinnen Sie zusätzlichen Stauraum und Flexibilität in der Nutzung. Das Landhaus befindet sich in einer idyllischen Lage mit leichtem Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten des Semmering-Kurorts und zu den wunderschönen Naturlandschaften der Region. Ob Sie nun Entspannung suchen oder aktiven Freizeitaktivitäten nachgehen möchten, dieses Objekt bietet für jeden etwas. Verfügbar ist die Immobilie sofort, sodass Sie ohne lange Wartezeiten in Ihr neues Zuhause einziehen können. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, eine echte Wohlfühloase in einer der begehrtesten Gegenden zu erwerben. Eine Doppelgarage auf einem Grundstück direkt an der Straße kann um 25000,-Euro dazugekauft werden.(optional)

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen! Herr Martin MELCHER 0677 617 324 39 Ihr persönlicher Ansprechpartner bei ImmoContract!

„Wir sind IMMO -Wir schaffen IMMOTionen!“ Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.