Geschäftslokal am Südtiroler Platz

IMG-20240826-WA0005

Objektnummer: 126565

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerbachgasse 6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Lagerfläche:	93,37 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	2.399,42 €
Kaltmiete (netto)	1.677,97 €
Kaltmiete	2.013,56 €
Miete / m²	7,64 €
Betriebskosten:	321,55 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

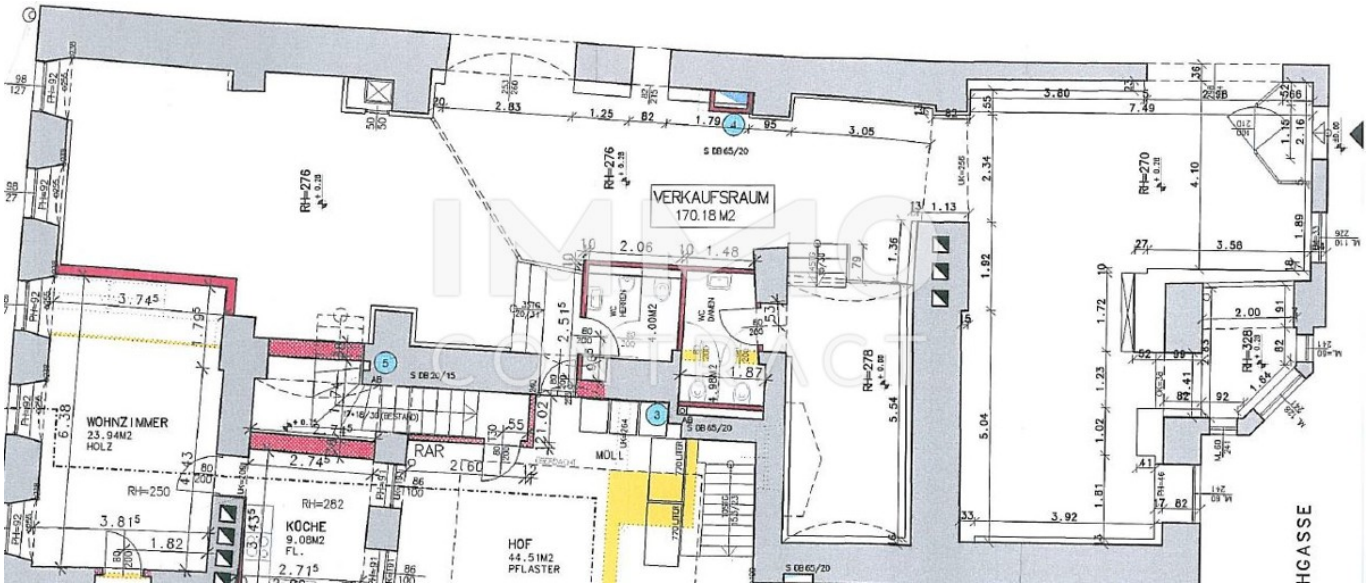
Ihr Ansprechpartner

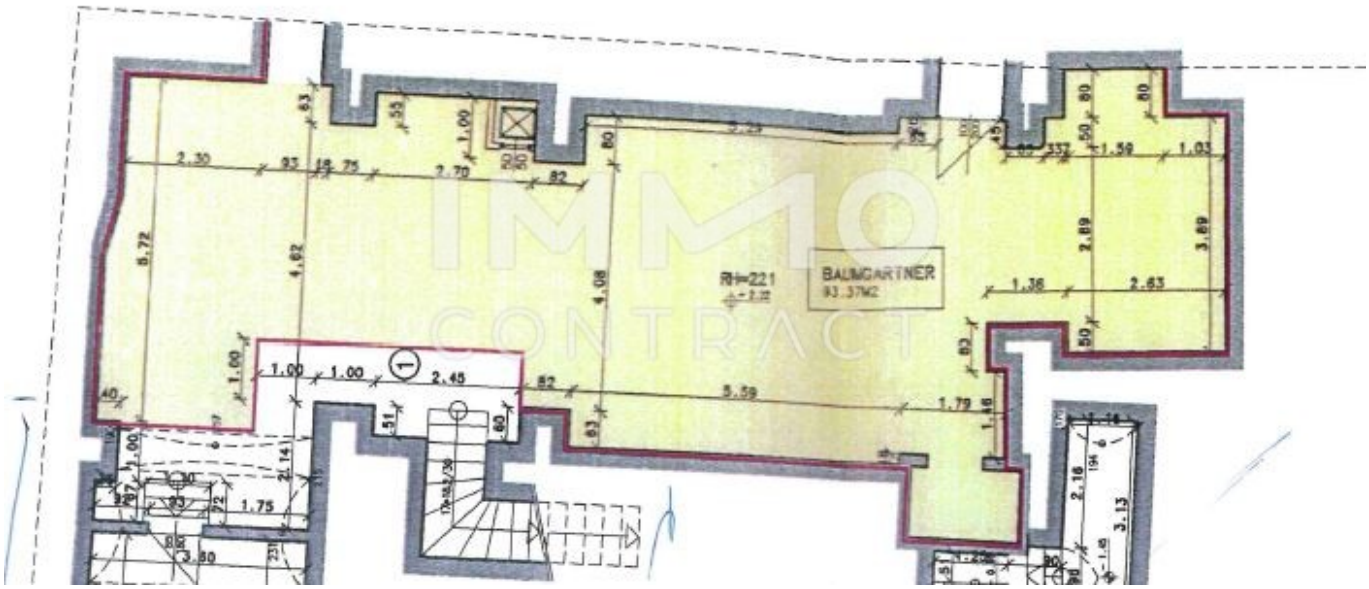
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

IMMO
CONTRACT


VERKAUFSRAUM
170.18 M2
WOHNZIMMER
23.94M2
HOLZ
KÜCHE
9.08M2
FL.
HOF
44.51M2
PFLASTER
RAR
MÜLL
WC HERREN
WC DAMEN
RH=276
RH=278
RH=270
RH=250
RH=282
RH=328
S DB65/20
S DB20/15
HGASSE


RH=221
BAUMGARTNER
93.37M2

Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit Lagerkeller in der Feuerbachgasse 6 und damit direkt beim Südtiroler Platz zu vermieten! Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zur Vermietung und liegen in gut frequentierter Lage inmitten der Altstadt und sind sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem Auto erreichbar. Kurzparkzone direkt vor dem Haus, Straßenhanhaltestelle ca 50m entfernt. Das ebenerdige Geschäft ist von der Feuerbachgasse und der Andrägasse zu betreten und wird mit einem großen Lagerkeller vermietet. Sanitärräumlichkeinten sind bereits vorhanden. + Innenstadtlage neben dem Kunsthaus + sehr gute Verkehrsanbindung + Auslagenfront + großer Lagerkeller Für weitere Details und Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung!