500 m² - Klimatisiertes Büro in Top-Lage!

Gangfoto 2

Objektnummer: 127872

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße / Wien 3., Landstraße
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	500,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	10.410,00 €
Kaltmiete (netto)	6.475,00 €
Kaltmiete	7.770,00 €
Betriebskosten:	1.900,00 €
Heizkosten:	300,00 €

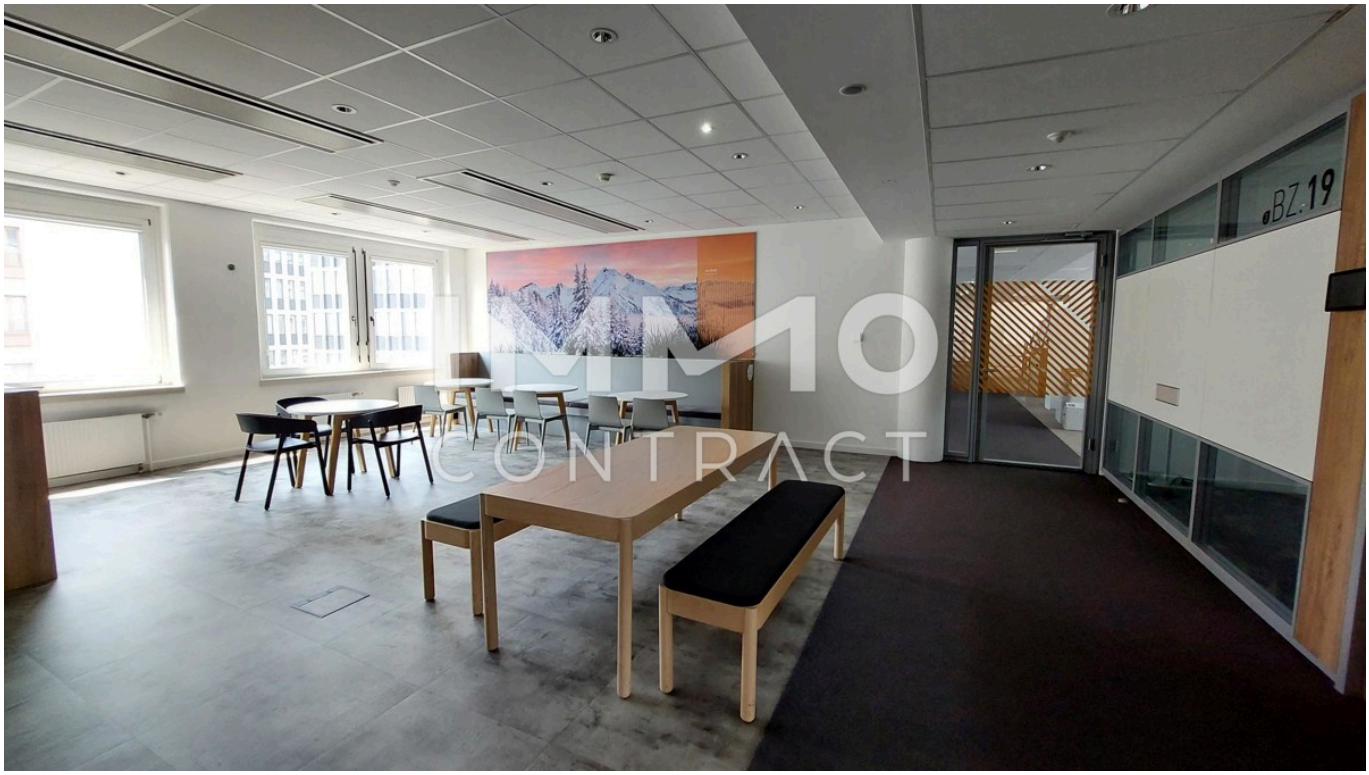
Ihr Ansprechpartner

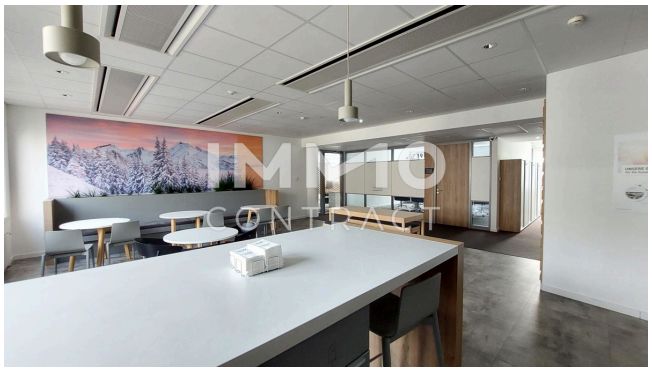
Gottfried Bischof

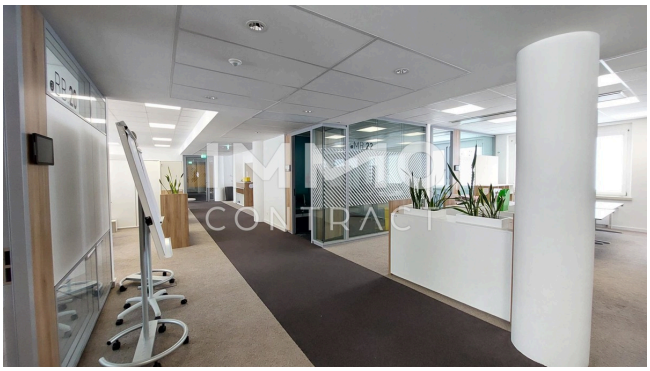
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

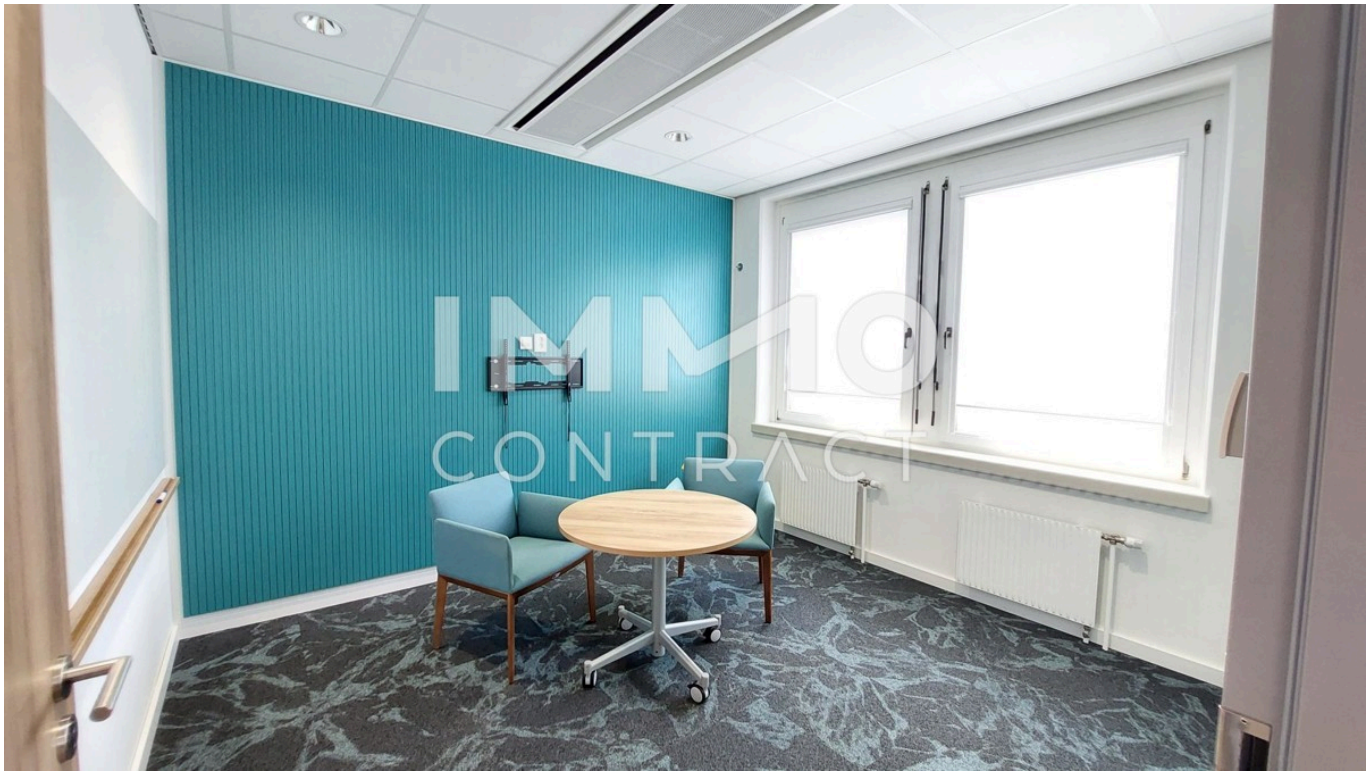
H 0043676841420554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BZ.19






IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In der Dietrichgasse 25, 1030 Wien gelangt eine moderne, klimatisierte Bürofläche mit rd. 500 m² zur Vermietung! Mit großzügigem Tageslicht und einem "New-Work" Konzept überzeugt die Fläche auch mit ihrem unternehmerfreundlichen Design. Das im Jahre 1973 errichtete Gebäude wurde 2019 umfassend modernisiert und in einen innovativen Workspace verwandelt. Bei der Materialauswahl wurde sorgfältig auf gute Qualität, Design wie auch seriöses Ambiente geachtet. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass auf den Beispielbildern zwar Möblierungen vorhanden sind, die Bürofläche jedoch unmöbliert übergeben wird. Auf 500 m² finden sich zahlreiche kleine Besprechungsräume für bspw. Online-Meetings oder Kundengespräche, sowie auch größere Besprechungsräume für Gesprächsrunden im Großformat. Zahlreiche gut verteilte Arbeitsplätze im "open-space" Look geben Ihrer Office-Fläche einen modernen "Touch". Aufgrund der Tatsache, dass die Volksbank Wien im gegenständlichen Gebäude Ihre Zentrale hat, herrschen im Bürohaus hohe Sicherheitsstandards, von welchen Sie als Mieter in diesem Haus ebenfalls profitieren! Ein Fitnessstudio ist ebenfalls im Haus (EG & 1.OG) zu finden, das zu Trainingssessions vor oder auch nach der Arbeit einlädt. Durch die optimale Lage erreichen Sie in wenigen Gehminuten die U-Bahnstation "Kardinal-Nagl-Platz(U3) und damit auch in kurzer Zeit die Wiener Innenstadt!