

## Mein Landsitz: malerisch- idyllisch-romantisch



Südansicht

**Objektnummer: 0004004957**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4391 Waldhausen
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 204,10 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,81
<b>Kaufpreis:</b>	230.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 676 8142 77737













## Objektbeschreibung

Sternchenhaus im Grünland mit viel Potential,  
eingebettet in ein idyllisches Landschaftsbild am Ende einer Sackgasse,  
9.035 m<sup>2</sup> Grünland,  
etwa 170 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche auf 2 Etagen,  
gemütliche, schöne Kachelöfen -zusätzlich zur Zentralheizung- erwärmen die Stuben.  
  
Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.