Halle, Schauraum, Tanzsaal, Autosalon...

Schauraum

Objektnummer: 2434_1421

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans Hruschkagasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	200,00 m²
Lagerfläche:	150,00 m²
Bürofläche:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	405,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.860,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX
EINGANG

Objektbeschreibung

In Himberg wird Nähe Bahnhof ein rund 200 m² Gewerbeobjekt vermietet. Die Fläche teilt sich in eine rund 150 m² große Halle mit rd. 6 m Raumhöhe auf, sowie einer Galerie, die ein rd. 50 m² Büro, Abstellraum und weitere Lagerflächen umfasst, eine WC-Anlage mit Waschbecken (beheizt) ist ebenso vorhanden. Die Galerie wird in der Halle durch eine Eisentreppe erreicht.Im Mietpreis ist ein PKW-Stellplatz inkludiert. Das Mietobjekt ist derzeit nicht beheizt, jedoch kann man sich an die Hauszentralheizung anschließen.
Freiflächen können nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden. € 1,5 / m²

Miete: Nettomonatsmiete € 1.400,-- Betriebskosten € 150,-- + 20 % USt.

Stromverrechnung gemäß Subzähler oder Pauschale, Befristung nach Vereinbarung,
3 BMM Kaution und Provision. Das Mietobjekt ist für viele Zwecke geeignet, fragen Sie einfach nach. Alle gewerberechtlichen Bewilligungen sind vom Mieter einzuholen. Nähere Details erfahren sie bei der Objektbesichtigung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1400	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	310	
Gesamtbetrag	€	1860	
Heizwärmebedarf:	405.0 kWh/(m²a)		

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.