Büro in der Pfarrgasse

20230302_101832

Objektnummer: 11742

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1886
Zustand:	Teil_vollsaniert
Gesamtfläche:	89,04 m²
Bürofläche:	89,04 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	962,98 €
Kaltmiete (netto)	516,43 €
Kaltmiete	619,72 €
Miete / m²	6,96 €
Betriebskosten:	286,05 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ivana Ozanic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels

IMMO
CONTRACT

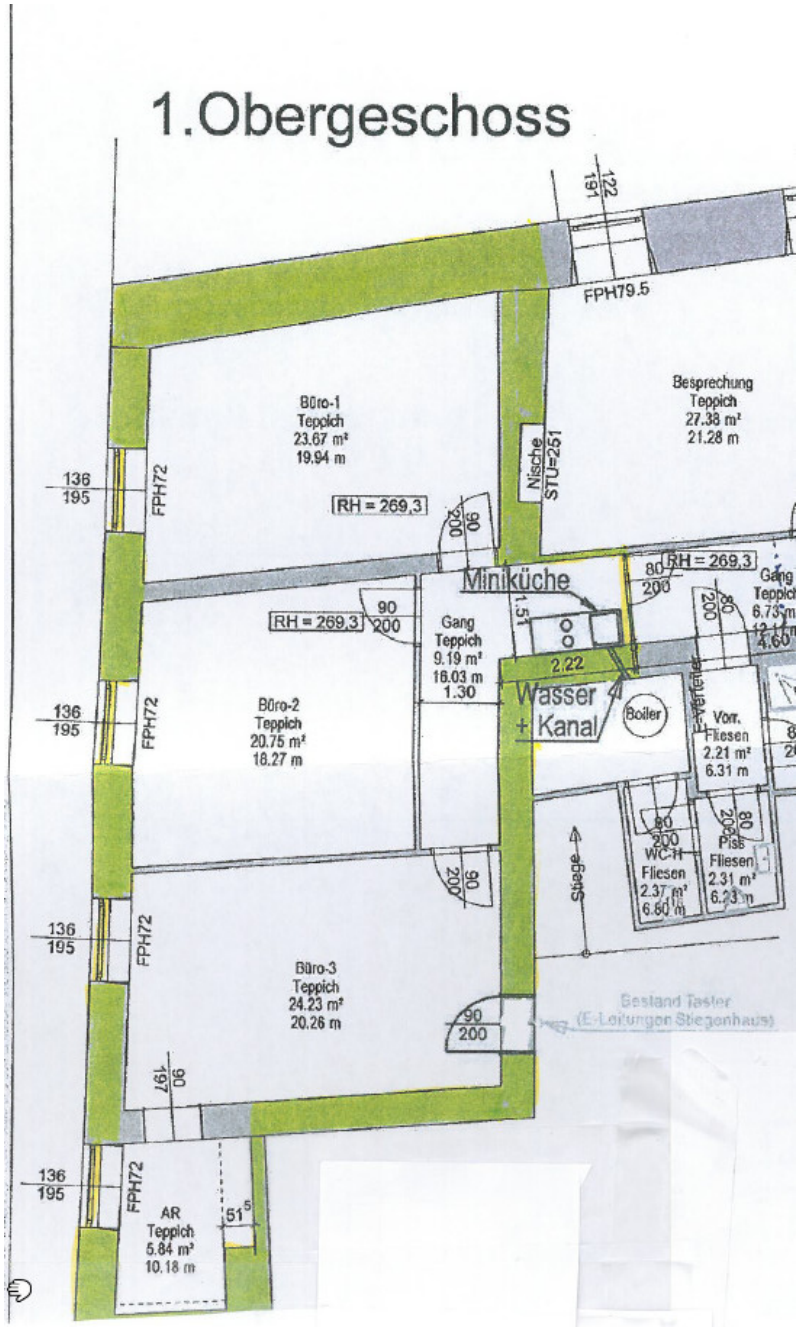
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

1.Obergeschoss



Objektbeschreibung

Dieses Büro befindet sich in zentraler Lage in Wels in der Pfarrgasse 15. Das Objekt liegt im 1. Obergeschoss und ist auch mittels Lift erreichbar. Raumaufteilung: 3 Büros mit Abstellraum und Platz für kleine Teeküche. Die WC-Anlagen werden mit einem angrenzendem Büro gemeinsam genutzt. Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen.