Inzersdorf - Gewerbeimmobilie auf ca. 8.750 m² Grundstück zu kaufen.

One 7

Objektnummer: 128362

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1991
Nutzfläche:	2.900,00 m²
Zimmer:	38
WC:	14
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	8.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.142.857,14 €
Betriebskosten:	3.647,50 €
Heizkosten:	4.166,67 €

Provisionsangabe:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

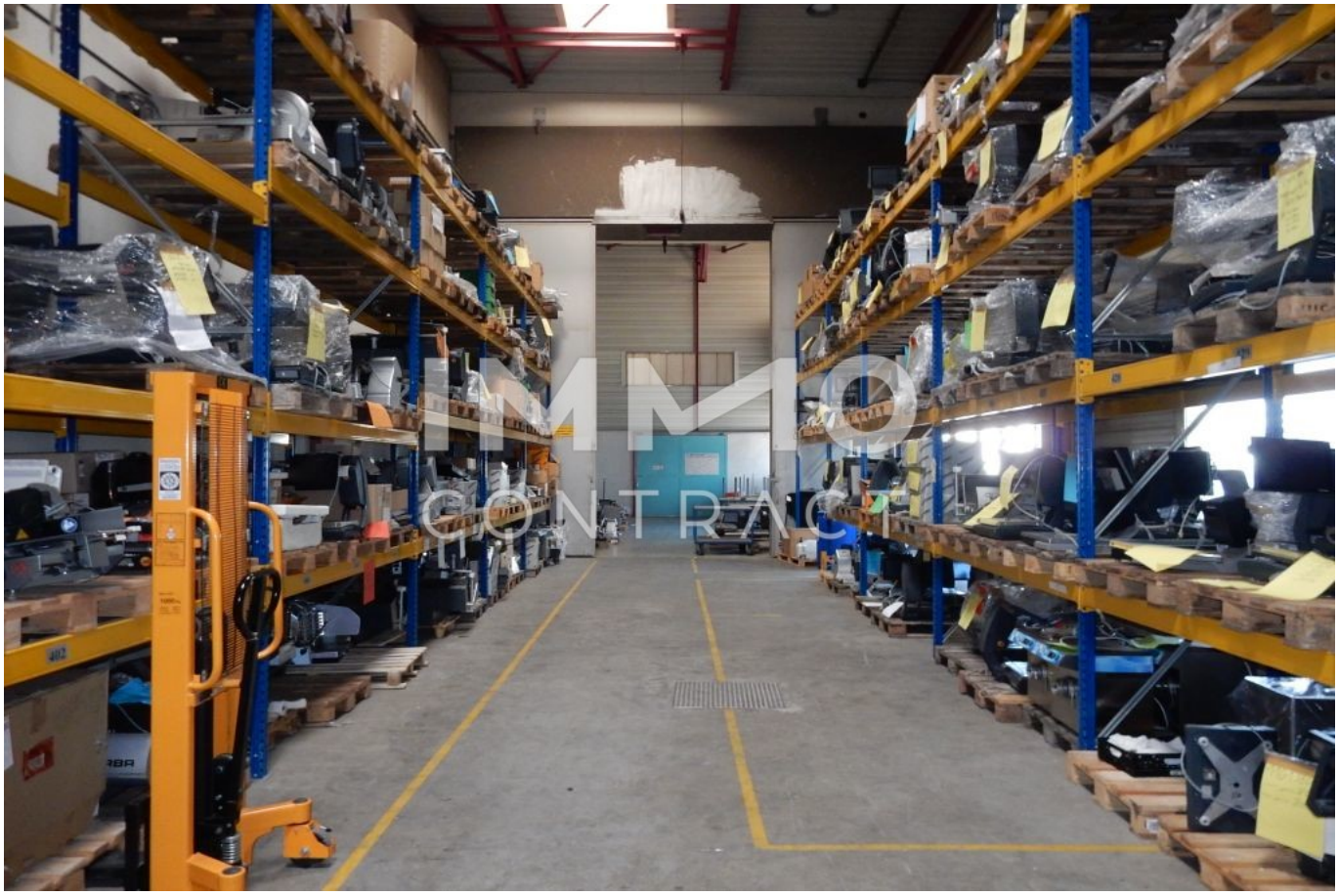
Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420561

FEST

2024
EINGANG NEU
GEMEINSAME ABLAGE
OFFENES



AUTOBUS
HALTESTELLE

Objektbeschreibung

Rechenzentrum - Büro - Produktion - Lager - Auslieferung - alles in Einem! Bei einer Montage von einer Photovoltaik-Anlage auf der ca. 2.680 m² verbauten Fläche, schaffen Sie eine Leistung von ca. 536 MW. Modern, klimatisiert und optimal strukturiert. Hier können Sie sich auf ca. 8.741 m² verwirklichen. Widmung GB BG II g BB1 Grundstücksgröße ca. 8.741 m² Verbaute Fläche ca. 2.680 m² Nutzfläche ca. 2.900 m² bestehend aus: Bauteil 1: EG + OG mit Empfang, 25 Büros, Teeküche und 8 Nassräumen. Verbindung: EG + OG mit Aufenthaltsraum, Kantine und Terrasse. Bauteil 2: EG + OG mit Kundendienst, Lager, 10 Büros und 4 Nassräumen. Bauteil 3: Halle mit 3 Büros, Nassräume mit Umkleide, diverse 8 Meter Hochregal-Lager, Schlosserei, zwei 5-Tonnen-Kränen, einem 2-Tonnen-Kran, Rolltor mit B x H von 460 x 460 cm für LKW oder Sattelschlepper. Parkplätze für 60 PKW, davon 4 mit E-Tankstelle. Freiplatz für Altstoff-Container. Ein modernes, vielseitig verwendbares Objekt, in gut erreichbarer Lage!