Wohnqualität und Grünlage, was wünscht man sich mehr! Provisionsfreier Neubau-Erstbezug, Nähe Kirschblütenpark



Hofansicht - visualisiertes Symbolbild

Objektnummer: 0001006749

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien

Baujahr: 2023

Heizwärmebedarf: B 25,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,74 Kaufpreis: 0,00 €

Infos zu Preis:

Garagenplätze können optional bei einigen Einheiten um EUR 26.500,-- zuzüglich 20 % Ust dazu gekauft werden.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



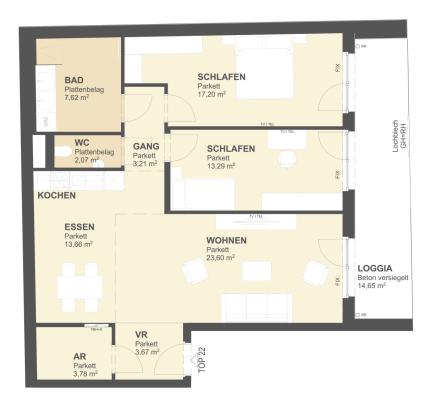




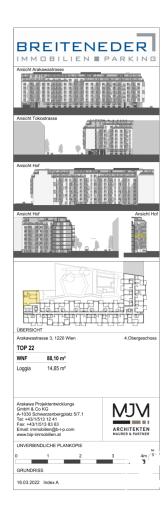








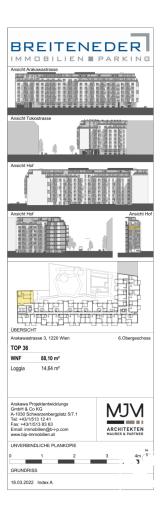
Assistung gemäß Baubeschreibung, die dangestellte Möblerung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waterdricht und WC - ist nicht Bestandtel des Lefenunflanges und dient nur als Einrichtungsvorschap, PHI G = Fenster mit verglestem Parape 1 VTef-Annoblass im Wöhrndemer ausgelicht, die nistlichen Zimmer schalten eine Lesewenbung, Alle dasgestellten Gegenstände höben syndhoblande Charafeiter Anderen geder Gebenstünde vorschliebung vorschalten. Spieligkt- und Gartingsställung im Kaufpreis nicht erfühalten. Derhau, und Schaffeiter und inderen und kreinen Zim Annoben anderen schapen sich verschliebung vorschalten der Annoben anderen sich verschliebung vorschliebung vorschliebung

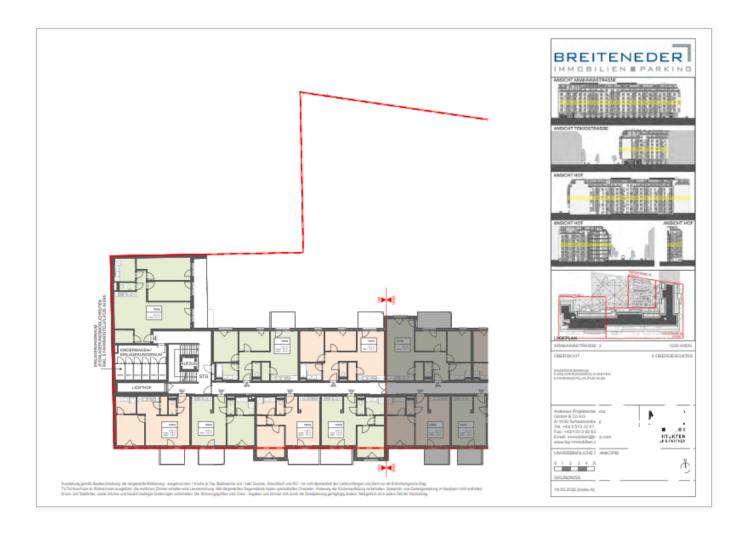


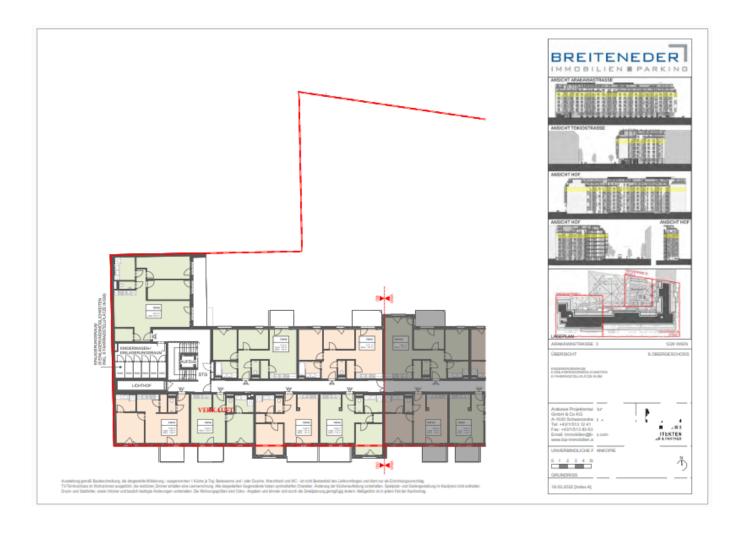


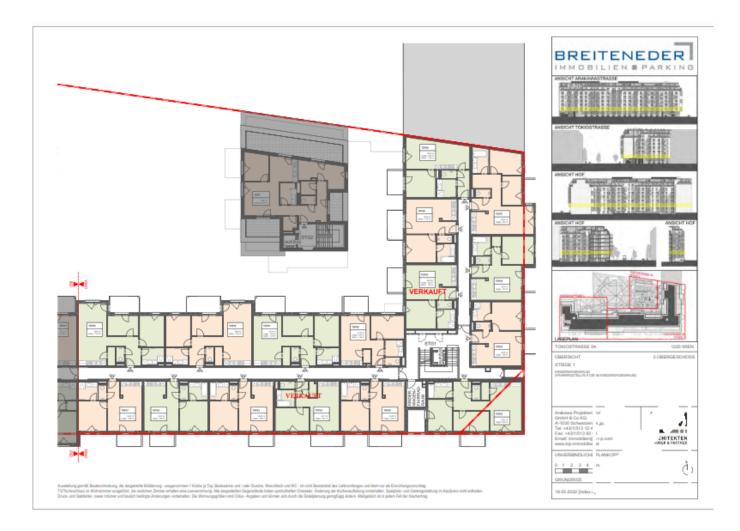


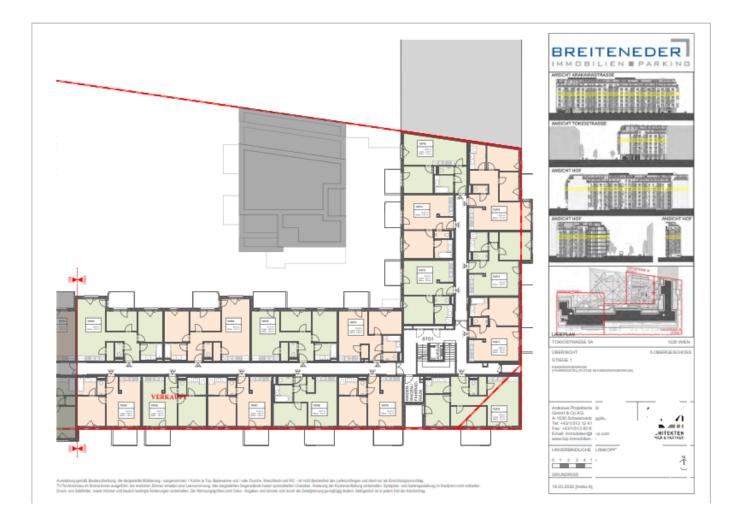
Assistung gemäß Baubeschreibung, die dangestellte Möblerung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Wabchlich und WC - ist nicht Bestandtel des Leiferunflanges und dient nur als Einrichtungsvorschag. PHI G = Fenster mit verglestem Parape TVFE-fenschass im Wöhrnichmer ausgelicht, die nestlichen Zimmer schallten eine Lesewenbung-Alle dangsstellsten Gesenstände haben syndholsten Charakter Anderen geder Kücherunfellung vorbehalten. Spielpist- und Gartingsstaltung im Kaufpreis nicht erflühaten. Derütung der Stelle der Bestehn der Ansen vorbeit auf der Ansen verbande in der Seine Ansen der Ansen verbande in der Bestehn zu Ansen der Bestehn zu Ansen verbande in der Bestehn zu Anzeitung verbande in der Bestehn zu Anzeitung verbande in der Bestehn zu Anzeitung verbande in der Bestehn zu der Anzeitung verbande in der Bestehn zu Anzeitung verbande in der Bestehn zu Anzeitung verbande in der Bestehn zu der der Beste

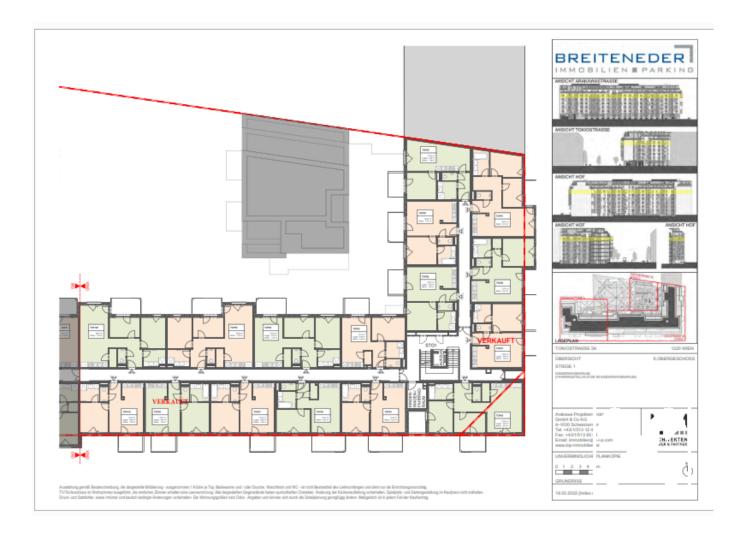












Objektbeschreibung

Das Projekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Kirschblütenpark, überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und bietet eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Zudem offeriert der Standort durch zahlreiche weitere Grünflächen, Sporteinrichtungen und gute Erreichbarkeit der Alten Donau die nachgefragte Work-Life Balance am Wohnungsmarkt. Die Station "Kagran" der U-Bahn Linie U1 sowie die Stationen der Straßenbahnlinien 2, 25, 26 und die Buslinie 27A sind in nur wenigen Gehminuten erreicht und bieten eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt.

Das Donauzentrum, welches als das größte Einkaufszentrum Wiens bekannt ist, ist ebenso fußläufig in nur 10 Minuten zu erreichen. Unterstrichen wird die hohe Standortqualität des sich stetig entwickelnden 22. Gemeindebezirks durch ein vielfältiges Angebot an Lebensmittelgeschäften, Drogeriemärkten und Lokalen. Des Weiteren findet man vor Ort ein umfangreiches Schulangebot für alle Altersstufen, Kindergärten, Arztpraxen sowie Apotheken.

Der Projektstandort profitiert durch die Nähe zum neu angelegten Kirschblütenpark, welcher sich thematisch und botanisch im japanischen Stil präsentiert und eine außergewöhnliche Ruheatmosphäre, sowie Sport- und Erholungsräume bieten. Das Naherholungsgebiet "An der unteren Alten Donau" ist sowohl öffentlich als auch zu Fuß gut zu erreichen und ist ein beliebtes Freizeitziel aller Altersgruppen. Insgesamt präsentiert sich das Projekt durch Lage, öffentliche Anbindung, Infrastruktur und Freizeitpotential als moderner Projektstandort im grünsten Bezirk Wiens.