TOP LAGE "Landstraße" Super Frequenzlage für Ihr Business!

Schauraum / Pult

Objektnummer: 3828_317

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 83
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	400,00 m²
Verkaufsfläche:	400,00 m²
Zimmer:	8
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 132,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	10.920,00 €
Kaltmiete (netto)	8.000,00 €
Kaltmiete	9.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

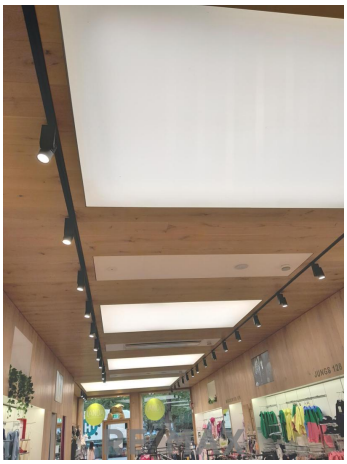
2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Dieter Eisinger

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69

LANDA
LANDA



RE/MAX

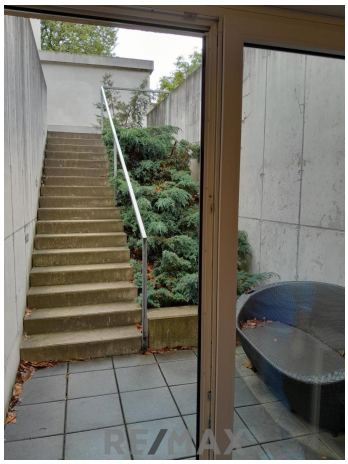
RE/MAX

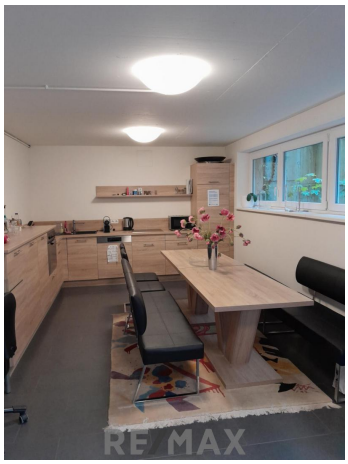
RE/MAX

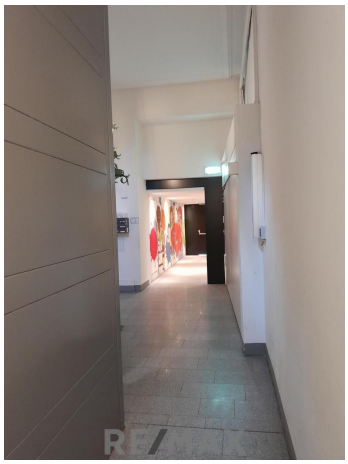
RE/MAX

RE/MAX

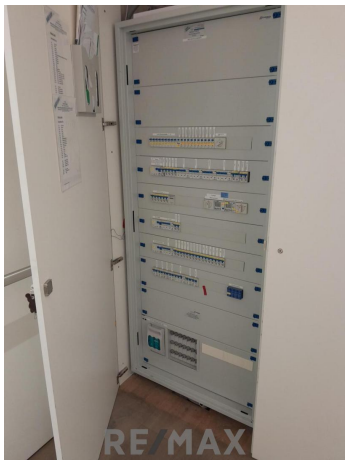
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Tolle Geschäftslage / direkt an der Landstraße - Höhe Schillerpark!

Nutzen Sie diese Gelegenheit! Ein voll ausgestattetes Geschäftslokal mit ca. 400 m² Fläche erwartet Sie. Mitten im Zentrum an der Linzer Einkaufstraße/Landstraße gelegen, bietet dieses Geschäftslokal nicht nur eine herausragende Erreichbarkeit, sondern auch eine hohe Ausstattung an Einrichtung u. Technik.

Öffentliche Verkehrsmittel stehen direkt vor der Haustür, was Mitarbeitern und Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht.
Das Mietverhältnis kann vorerst erstmalig auf 5 Jahre befristet abgeschlossen werden.

Sichern Sie sich jetzt diese attraktive Immobilie und profitieren Sie von einer erstklassigen Geschäftslage und einem einladenden Arbeitsumfeld! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine!

MIETE / monatlich ..... Netto € 8.000,00
==========
BK / Monatlich ..... ca. Netto € 1.000,00
Heizkosten / Monatlich ..... ca. Netto € 100,00

Mietvertrag - Befristung vorerst auf ca. 5 Jahre (nach Absprache verhandelbar)
Kaution: 3 BMM
Maklerhonorar: 2 BMM

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Es besteht ein Naheverhältnis.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	8000	zzgl 20% USt.

Betriebskosten	€	1000	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	100	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1820	
Gesamtbetrag	€	10920	
Heizwärmebedarf:	132.0	kW h/(m² a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		