Vermietetes Eigentum – Gute Lage, gute Aufteilung

Eigentumswohnung - Idlhofgasse (17)

Objektnummer: O2100163104

Eine Immobilie von Reichert Immoblien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Idlhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m²
Gesamtfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	123,74 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz

REICHERT IMMOBILIEN

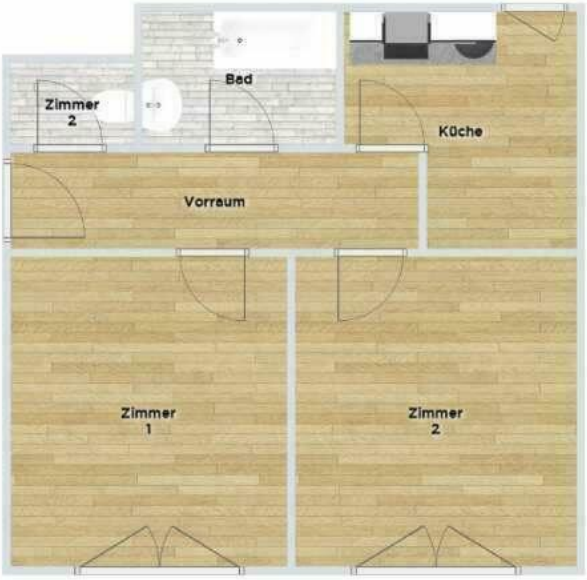
HOME

HOME

EHTI

EHTI

Idlhofgasse 32



immoZ

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre ideale Raumaufteilung, die zentrale Lage und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie eignet sich perfekt als Anlageobjekt.

Raumaufteilung & Ausstattung: Die Wohnung verfügt über zwei getrennt begehbare Zimmer, die mit neu verlegten Vinylboden ausgestattet sind und so für eine gemütliche Wohnatmosphäre sorgen. Die Fenster im gesamten Haus wurden kürzlich erneuert und sind mit praktischen Rollos versehen.

Das Badezimmer und das WC sind separat gehalten, was zusätzlichen Komfort bietet. Die Küche ist neu eingebaut und bietet ausreichend Platz, um einen Essbereich zu integrieren – ideal für gemeinsames Kochen und Essen.

Raumaufteilung im Detail:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC mit Gästewaschbecken
- Küche mit Essbereich
- 2 getrennt begehbare Zimmer

Zusätzlich können Sie einen PKW-Abstellplatz optional anmieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen!

Heizkosten
Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher ~ € 113,72 inkl. 20% USt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Wichtiger Hinweis!
Die Wohnung ist bis zum 28.02.2026 vermietet und könnte Ihnen bis dorthin als Anlage dienen! Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen!

Weitere Informationen
Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.