ZEHNERVIERTEL! Einfamilienhaus zum Wohlfühlen mit uneinsehbarem Garten!

Aussenansicht

Objektnummer: 3827_350

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	389.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Ge
Ve

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses großzügige Einfamilienhaus im begehrten Zehnerviertel von Wiener Neustadt!

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung, Innenstadt, Fischapark, Bahnhof und vieles mehr - ganz in der Nähe!

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Haus mit uneinsehbarem Garten!

Zwei Ebenen mit uneinsehbarem Garten, Innenhof, Pergola und Holzschuppen ermöglichen Ihnen, die Immobilie nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen zu gestalten.

Das Wohnhaus bietet viel Platz für die ganze Familie:

DETAILS:
> Wohnhaus in Wr. Neustadt
> Grundstücksfläche ca. 372 m²
> Wohnfläche ca. 125 m²
> Erdgeschoss
> Dachgeschoss
> 7 Zimmer
> Fassade - thermisch saniert
> Küche
> uneinsehbarer Garten
> Holzschuppen

RAUMAUFTEILUNG:
Erdgeschoss - Eingangsbereich, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC
Dachgeschoss - 4 Zimmer

IN DER NÄHE:
> Bahnhof
> Geschäfte des täglichen Bedarfs
> Innenstadt
> Einkaufszentrum Fischapark
> Kindergarten, diverse Schulen

Überzeugen Sie sich vor Ort von diesem Objekt! Ich freue mich auf Sie!

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des VertragserrichtersAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 20 kWh/(m² a)
Klasse Heizwärmebedarf: F
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.4

am
ten
er
gie
effi
zie
nz:
Kl D
as
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz: