

Stilvoll Wohnen im Herzen von Leoben - Großzügige Altbauwohnung mit Charme



Wohnzimmer

Objektnummer: 3819_156

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	ca. 1893
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christine Wolfinger

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

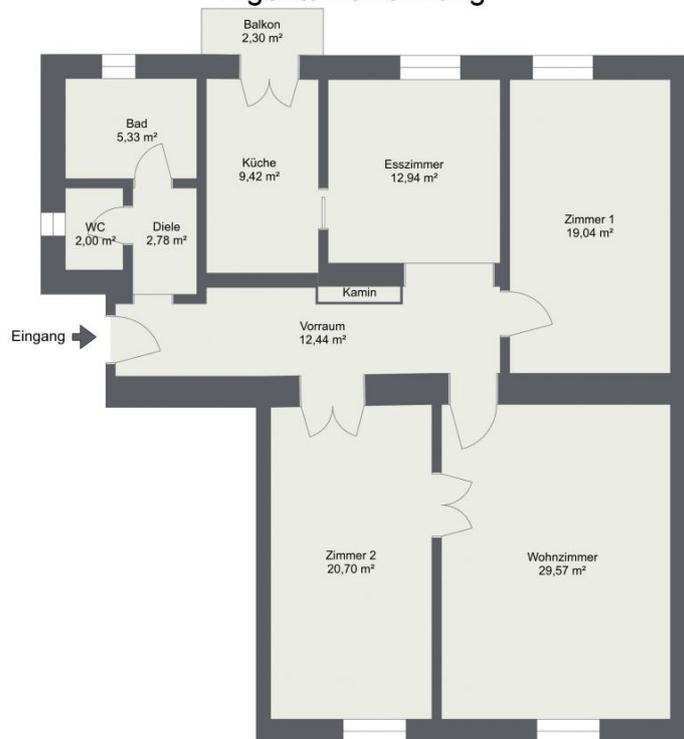
H +436644707223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Eigentumswohnung



Objektbeschreibung

Die im zweiten Stock gelegene Altbauwohnung im Herzen von Leoben ist bequem mit dem Lift erreichbar und verbindet urbanes Leben mit viel Raum für persönliche Entfaltung. Die großzügigen Zimmer und der kleine Balkon bieten Platz für ein gemütliches Zuhause, während das Kellerabteil und der Autoabstellplatz zusätzlichen Komfort bieten. Perfekt für alle, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen wollen!

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 114 m² aufgeteilt in Bad, Diele, Esszimmer, Küche, Vorraum, WC, Wohnzimmer, zwei Zimmer.

Balkon: Kleiner Balkon für entspannte Stunden im Freien

Lage: Zentrale Lage im Herzen von Leoben, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln

Kellerabteil: Großzügiges Kellerabteil mit ca. 28 m², bietet viel Stauraum

Autoabstellplatz: Eigener Autoabstellplatz direkt am Grundstück

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne, nach Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten, den Link für den virtuellen Rundgang!

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfragen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 186.4

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä E

rmebedarf:

Faktor Gesamt 2.3

energieeffizien

z:

Klasse Faktor D

Gesamtenergie

effizienz: