

**Wohnen und genießen Sie Ihr Leben am Pfänderhang**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 2552\_5679**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6900 Bregenz
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



### **Reinhard Götze**

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

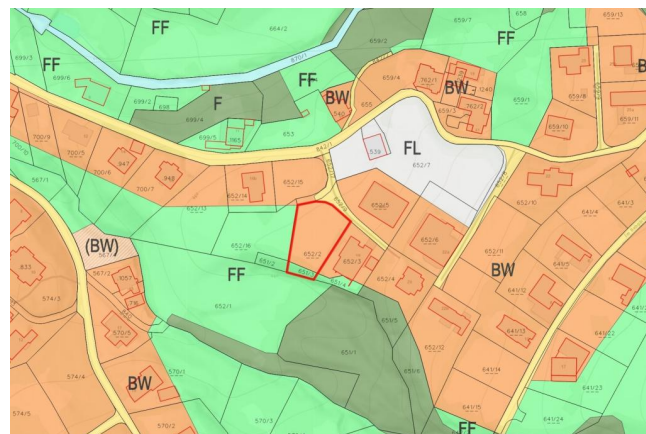












## Objektbeschreibung

**\*\*Zweitwohnsitz\*\***

**\*\*Einzigartiges Grundstück in Traumlage\*\***

**\*\*Seesicht\*\***

**\*\*Schöne Atmosphäre am sonnigen Pfänderhang\*\***

**\*\*Hier wird das Wohnen zum Erlebnis\*\***

**\*\*Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur und der Ruhe dieser besonderen Lage inspirieren\*\***

**\*\*Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am Bodensee\*\***

**\*\*Private Zufahrt - Dienstbarkeit\*\***

**\*\*Ihr Traum vom Leben am Bodensee beginnt hier!\*\***

Dieses 893 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, sich den Wunsch nach einem Zuhause in bester Lage zu erfüllen. Gelegen in einer ruhigen und sonnigen Umgebung, erstreckt sich das Grundstück in perfekter Ausrichtung, sodass Sie den ganzen Tag über die wärmenden Sonnenstrahlen genießen können.

Das Highlight? Der atemberaubende Blick auf den Bodensee. Jeden Morgen weckt Sie das Glitzern des Wassers, das friedlich in der Ferne liegt, und Sie genießen unvergessliche Sonnenuntergänge in den Abendstunden. Diese Aussicht verspricht Ruhe, Entspannung und inspiriert zu einem Leben voller Balance und Harmonie. Mit genügend Raum für Ihr Traumhaus und eine liebevoll gestaltete Gartenlandschaft können Sie hier Ihre Vision von einem idyllischen Leben verwirklichen. Zudem profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur der Region, sei es durch die Nähe zur Innenstadt oder zu den umliegenden, charmanten Ortschaften und nicht zu vergessen die unzähligen Freizeitmöglichkeiten rund um den Bodensee.

Dieses Grundstück vereint Natur, Luxus und Lebensqualität in perfekter Harmonie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem einzigartigen Ort Ihre persönliche Oase zu schaffen!

**\*\*LAGE\*\***

Bregenz, die charmante Landeshauptstadt von Vorarlberg, liegt malerisch eingebettet zwischen dem Ufer des Bodensees und den eindrucksvollen Ausläufern des Pfändergebirges. Diese besondere Lage macht Bregenz zu einem Ort, der Natur, Kultur und Urbanität in perfekter Harmonie vereint. Auf der einen Seite eröffnet sich der Blick auf den Bodensee, der mit seiner Weite und Ruhe zum Verweilen einlädt. Spaziergänge entlang der Promenade, Segeltouren oder ein Ausflug mit der berühmten Seebühne im Hintergrund bieten eine einzigartige Lebensqualität. Auf der anderen Seite ragen die sanften Hügel des Pfänders empor, die nicht nur Wander- und Naturfreunde begeistern, sondern auch atemberaubende

Ausblicke auf den See und die Stadt schenken.

Die Nähe zu den Nachbarländern Deutschland und der Schweiz sowie die hervorragende Verkehrsanbindung machen Bregenz zu einem Knotenpunkt für internationale Verbindungen und bieten dennoch einen Rückzugsort voller Ruhe und Erholung. Ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

\*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.