

**Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe  
Schottentor zu mieten - 1010 Wien**



Hausansicht

**Objektnummer: 10910780**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Nach_vereinbarung
<b>Bürofläche:</b>	546,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 65,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,15
<b>Gesamtmiete</b>	20.134,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	13.650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	16.778,58 €
<b>Miete / m²</b>	25,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	3.128,58 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS**

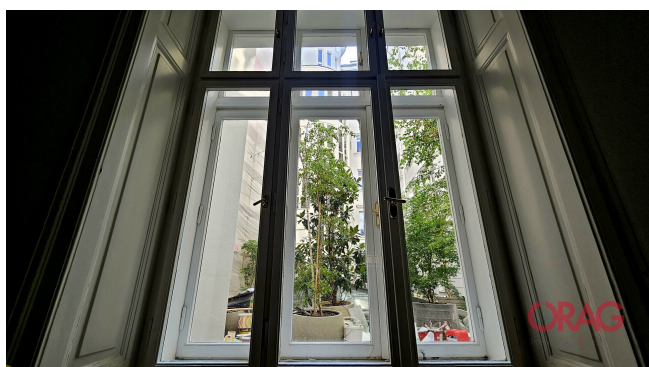
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

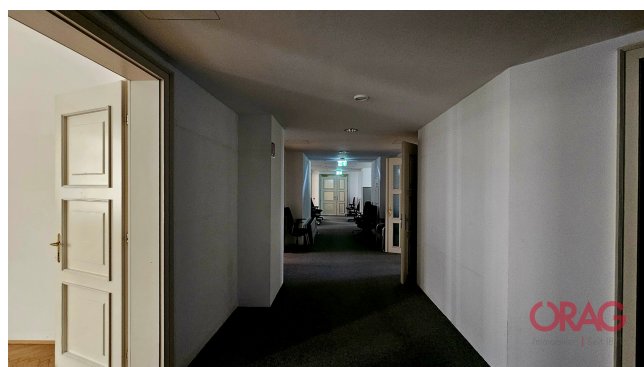
T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



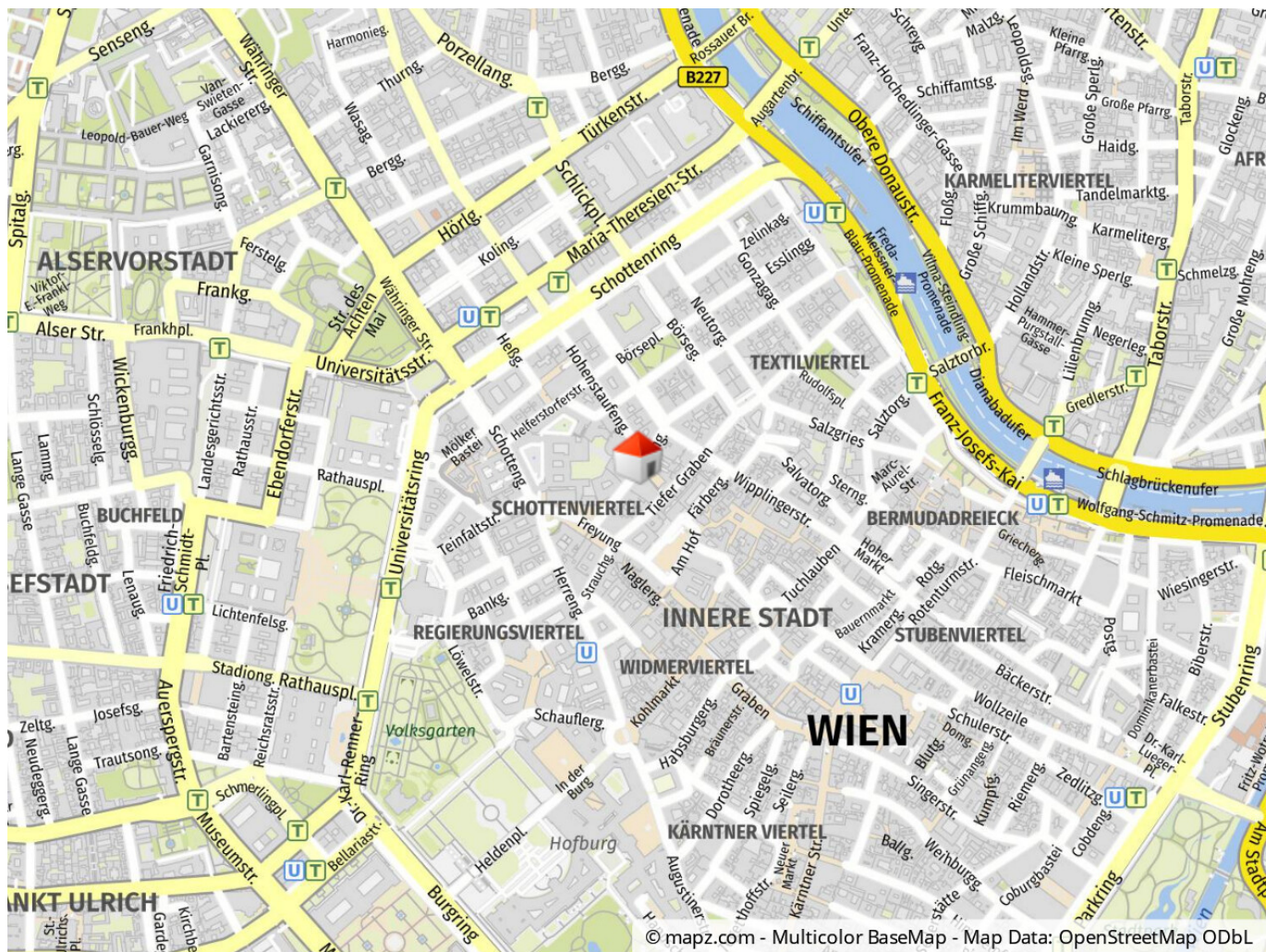












## Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe Schottentor Inmitten des Bankenviertels in der Wiener Innenstadt, unmittelbar bei der Freyung, befindet sich das generalsanierte Stilhaus, in dem repräsentative Schauraum- und Büroflächen zur Vermietung kommen. Das Gebäude verfügt über zwei aufwendige Foyers sowie zwei Stiegenhäuser (Stiegenhaus Wächtergasse und Stiegenhaus Renngasse). Das Gebäude verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Ein Stellplatz kostet € 280,00 inkl. BK exkl. USt/Platz. Verfügbare Fläche: MZ, Top 013, ca. 546 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: ab € 25,00 Betriebskostenkonto netto/m<sup>2</sup>/Monat derzeit: ca. € 5,73