

**Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe
Schottentor zu mieten - 1010 Wien**



Hausansicht

Objektnummer: 10910780

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	546,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	20.134,30 €
Kaltmiete (netto)	13.650,00 €
Kaltmiete	16.778,58 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	3.128,58 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

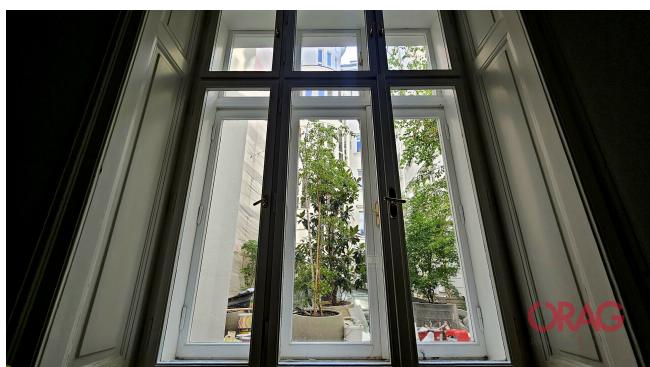
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

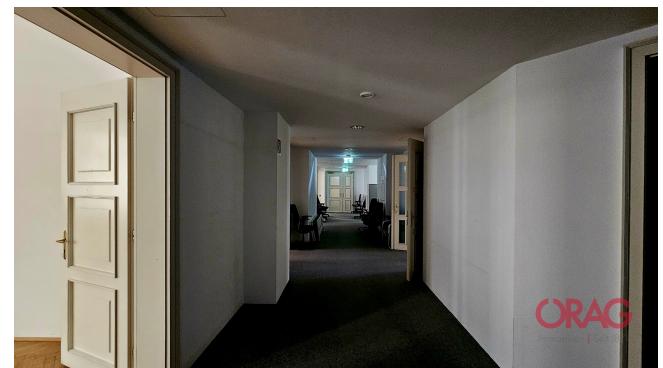
T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





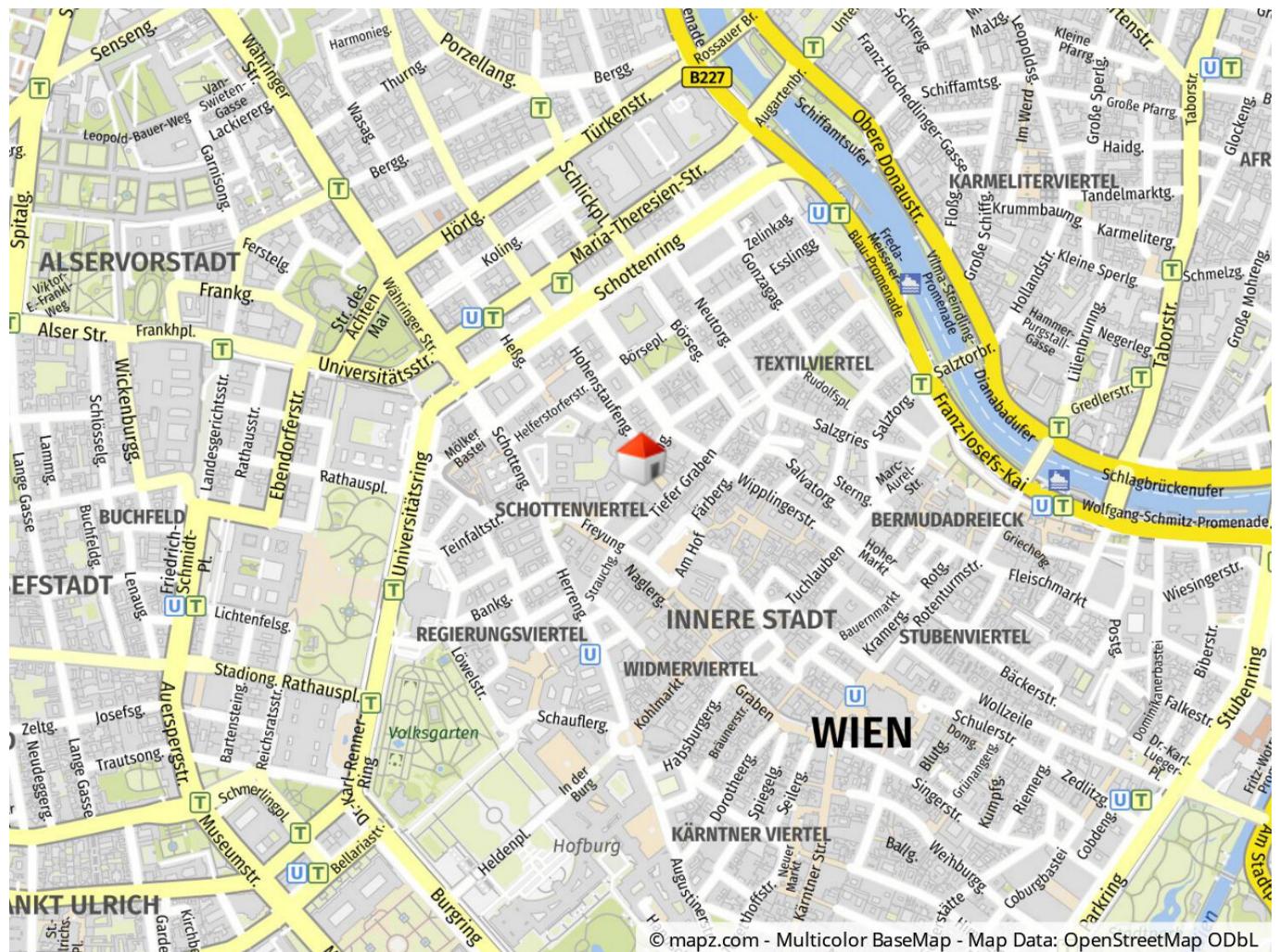








ORAG
Immobilien | Seit 1871



Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe Schottentor Inmitten des Bankenviertels in der Wiener Innenstadt, unmittelbar bei der Freyung, befindet sich das generalsanierte Stilhaus, in dem repräsentative Schauraum- und Büroflächen zur Vermietung kommen. Das Gebäude verfügt über zwei aufwendige Foyers sowie zwei Stiegenhäuser (Stiegenhaus Wächtergasse und Stiegenhaus Renngasse). Das Gebäude verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Ein Stellplatz kostet € 280,00 inkl. BK exkl. USt/Platz. Verfügbare Fläche: MZ, Top 013, ca. 546 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 25,00 Betriebskostenakonto netto/m²/Monat derzeit: ca. € 5,73