

## **Sonniges Grundstück mit traumhaftem Weitblick in Weerberg zu kaufen**



Grundstück

**Objektnummer: 24K145**  
**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6133 Weerberg
<b>Kaufpreis:</b>	311.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Johannes Aufinger

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

T 004353722158540  
H 00436603112700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

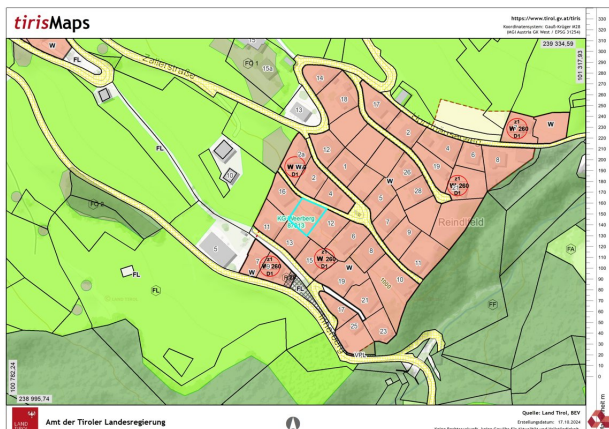
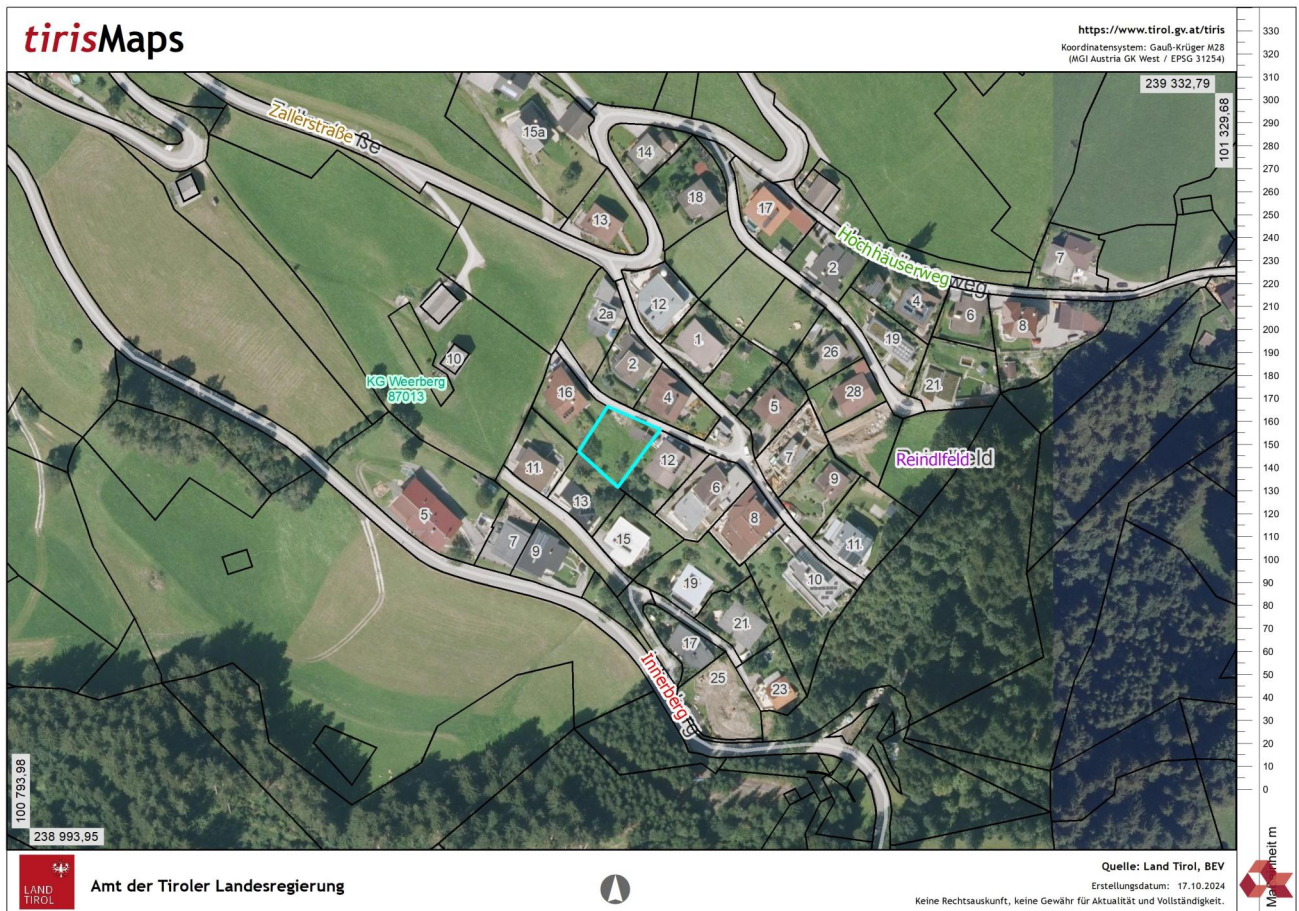












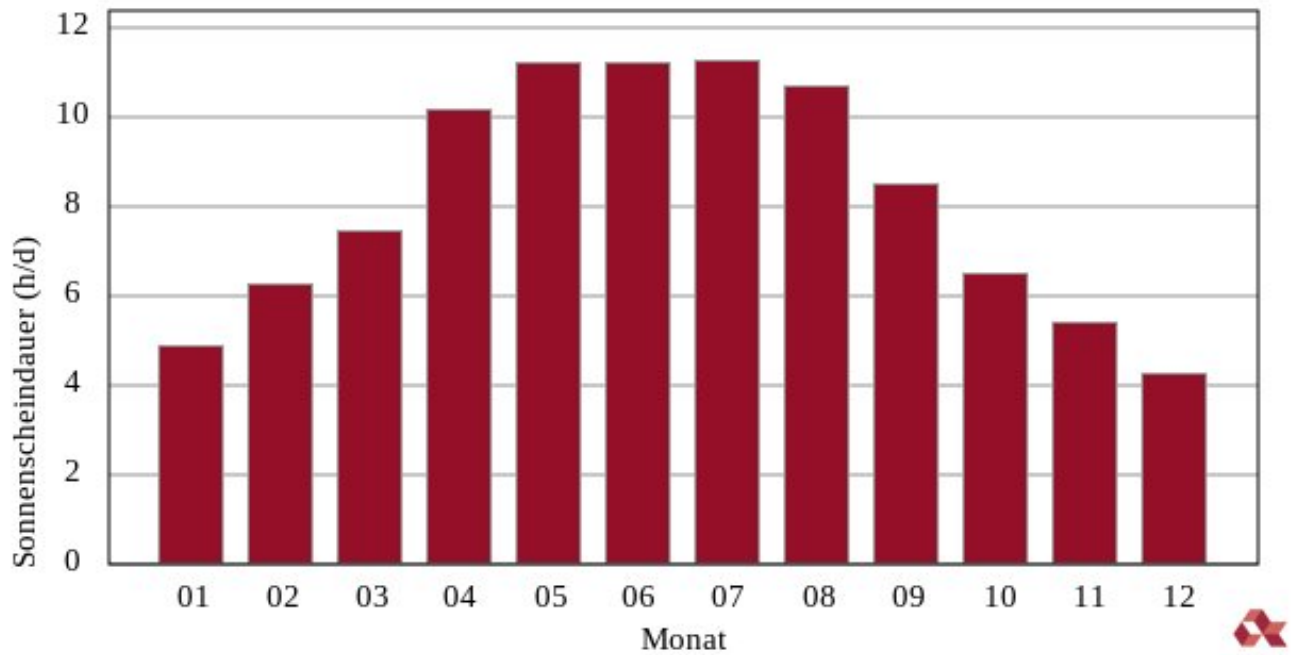
## Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 101060.63, 239172.11

Abfragehöhe (m): 999.4 (-0.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2023 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein in sonniger Lage gelegenes Grundstück mit traumhaftem Weitblick am Weerberg. Key Facts: Fläche = 645 m<sup>2</sup> Max. Nutzflächendichte = 0,4 Mind. Baumassendichte = 1 Max. oberirdische Geschosse = 2 Bauart = Ein/-Zweifamilienhaus Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter [www.alphareal.at/kaufen](http://www.alphareal.at/kaufen)