

**INNENSTADT: Büro/Praxisfläche in zentraler Bestlage!**  
**Sackstraße 14**



20240827\_120729~2

**Objektnummer: 30816**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	28,84 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	578,93 €
Kaltmiete (netto)	432,60 €
Kaltmiete	519,12 €
Miete / m <sup>2</sup>	18,00 €
Betriebskosten:	49,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Böhm**

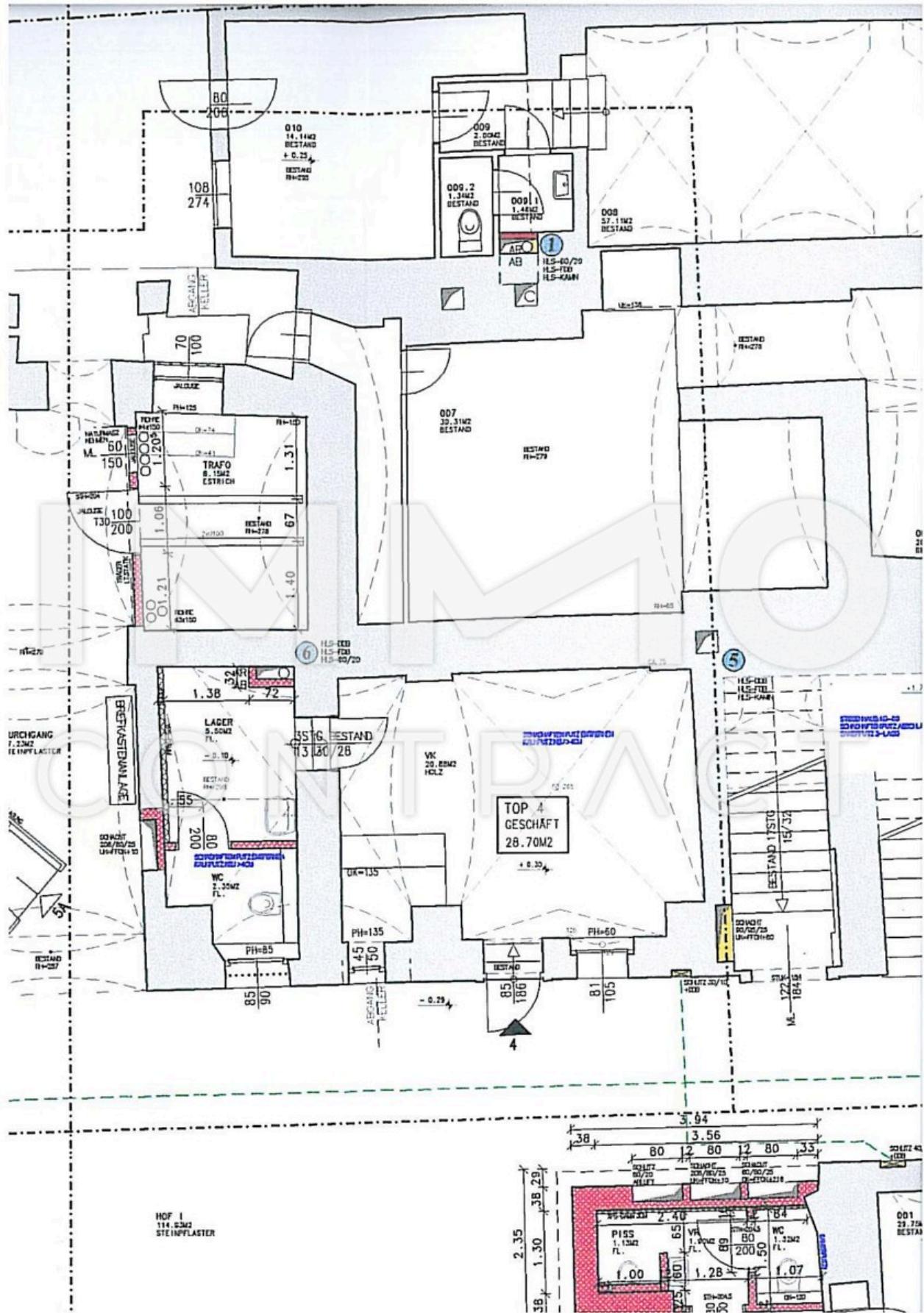
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T 004366460008254









## Objektbeschreibung

Diese ca. 28,80 m<sup>2</sup> große Praxis/Bürofläche befindet sich im Haus Sackstraße 14 im ERDGESCHOSS Raumauflistung: Bürraum/Praxisraum, sanitäre Einrichtung Ausstattung: die Böden sind mit Parkett ausgestattet, die Einheit wird zentral beheizt Eine Adaptierung der Räumlichkeiten ist mit Rücksprache des Eigentümers möglich! Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut.