Schlosspark Freihof - Wohnen der Superlative!

(c)2022 ZOOMVP_Soravia Freihof_UE11_c34_OST

Objektnummer: 123243_24

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien / Wien 19., Döbling
Wohnfläche:	200,65 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Garten:	38,35 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,68 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	3.700.866,00 €

Ihr Ansprechpartner

Projektteam Schlosspark Freihof

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

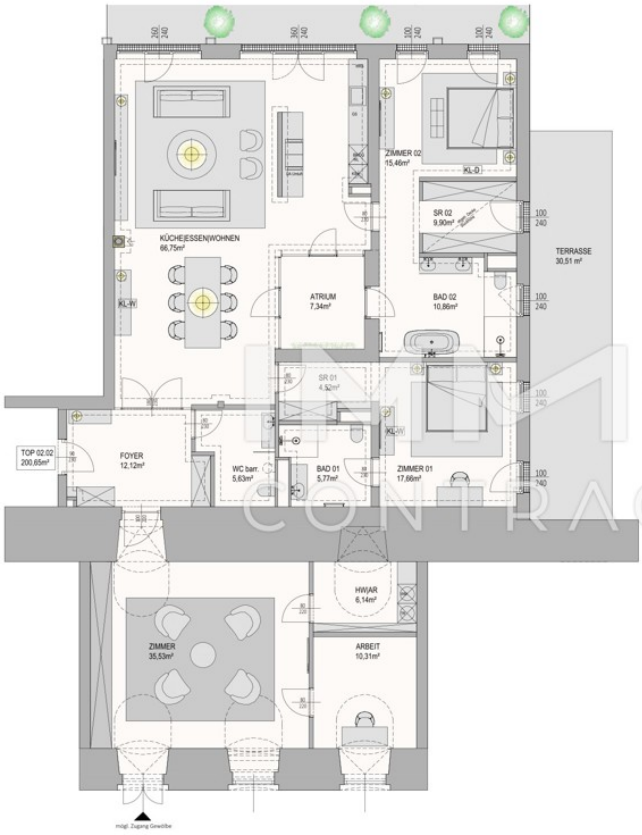
(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT



CONTRACT

0 1 2 5m

1:100 Originalgröße A3

Planstand 3/2024. Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Die in diesem Plan vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar – Naturmaße erforderlich! Raum- und Wohnungsgrößen sowie Raumhöhen können sich erforderlichenfalls geringfügig ändern.

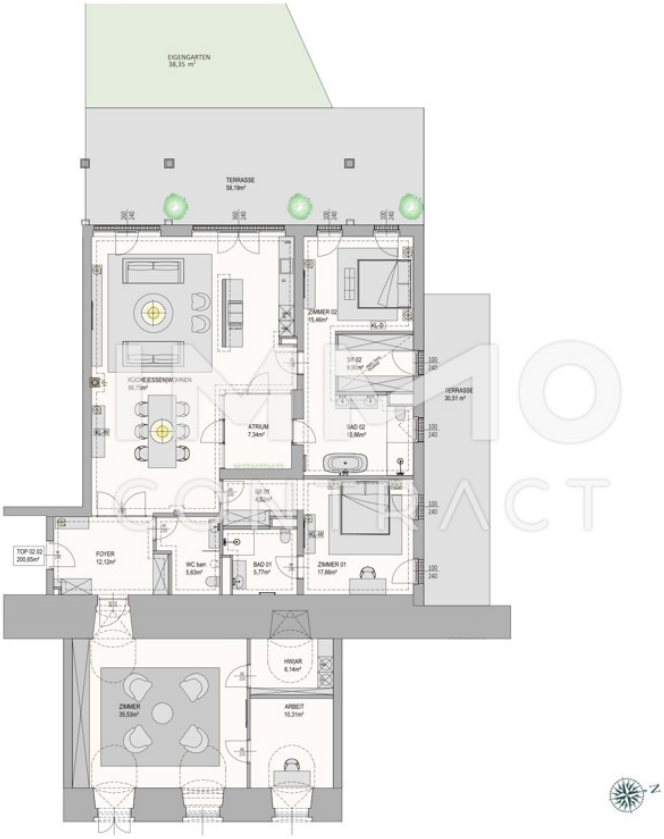
SCHLOSSPARK
FREIHOF

Wohnen im Schlosspark Freihof
Bauteil OST
EG - Top 02.02

Wohnfläche EG	148,67 m²
Wohnfläche EG Gewölbe	51,98 m²
Wohnfläche GESAMT	**200,65 m²**
Terrasse 1	58,19 m²
Terrasse 2	30,51 m²
Garten	38,35 m²
Atrium	7,34 m²
Raumhöhe = ca. 2,65 m	

www.schlossparkfreihof.at
office@schlossparkfreihof.at

Ein Projekt von SORAVIA



SCHLOSSPARK
FREIHOF

Wohnen im Schlosspark Freihof
Bauteil OST
EG - Top 02.02

Wohnfläche EG	148,67 m²
Wohnfläche EG Gewölbe	51,98 m²
Wohnfläche GESAMT	**200,65 m²**
Terrasse 1	58,19 m²
Terrasse 2	30,51 m²
Garten	38,35 m²
Atrium	7,34 m²
Raumhöhe = ca. 2,65 m	

Planstand 3/2024. Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Die in diesem Plan vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar – Naturmaße erforderlich! Raum- und Wohnungsgrößen sowie Raumhöhen können sich erforderlichenfalls geringfügig ändern.

www.schlossparkfreihof.at
office@schlossparkfreihof.at

Ein Projekt von SORAVIA

Objektbeschreibung

Im exklusiven 19. Wiener Gemeindebezirk, im Herzen von Nussdorf, entsteht mit dem Schlosspark Freihof ein wahres Wohnjuwel. Der Immobilienentwickler SORAVIA errichtet elegante Wohnungen innerhalb eines geschichtsträchtigen denkmalgeschützten Schlossareals - ein Ort, an dem majestätisches Flair auf höchsten Komfort und maximale Sicherheit trifft. Ob zweigeschossige Townhouses oder charmante Wohnungen mit Atrium – die luxuriös und modern konzipierten Wohnungen ab einer Wohnfläche von rund 140 m² verfügen alle über weiträumige Terrassen oder Balkone. Die Grundrisse der Wohnungen sind großzügig und repräsentativ. Jede Wohnung mit beeindruckenden Raumhöhen bis zu 5,9 Metern bietet einen wunderschönen Ausblick auf den prachtvollen Schlossgarten. Schlosspark Freihof ist ein privater Rückzugsort in einer geschlossenen Anlage mit modernsten Security-Systemen. Durch die geringe Wohnungsanzahl ist maximale Privatsphäre gewährleistet. Das Herzstück der Anlage bildet der atemberaubende, 5.000 m² große Schlosspark. Die weitläufige Parkanlage von Schlosspark Freihof beeindruckt mit ihrem wunderschönen historischen Baumbestand und einem denkmalgeschützten Brunnen. Rund um den Park laden ein eigener Degustationskeller mit privaten Weinkellern, ein exklusives Spa mit beheiztem Außenpool und eine Sauna in stilvollem Ambiente zum Verweilen und Entspannen ein. Eckdaten - rund 28 Wohnungen und 4 Townhouses mit Wohnflächen von ca. 140 – 411 m² - Alle Wohnungen im Neubau mit Terrassen, einige Tops mit historischem Gewölbe - Hochwertige Ausstattung - Smart-Home-Steuerung für Licht, Heizung & Kühlung, Sonnenschutz und Video-Gegensprechanlage - Hauseigene Tiefgarage mit zwei Plätzen (optional drei) je Wohnung inkl. E-Ladestationen - Energieversorgung mittels Erdwärme und Photovoltaikanlage - Geplante Fertigstellung ca. 2026 Renderings: (c) ZOOMVP Der guten Ordnung halber erlauben wir uns, auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Projektentwickler hinzuweisen.