

**Zweifamilienhaus mit Garten, Keller und Garage – jetzt  
zum reduzierten Preis!**



Südansicht

**Objektnummer: 0005003722**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Wohnfläche:</b>	164,01 m²
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	80,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 176,80 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,07
<b>Kaufpreis:</b>	218.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Nebel**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.  
Hauptstraße 24  
8582 Rosental an der Kainach

T 22713  
H +43 664 855 01 06









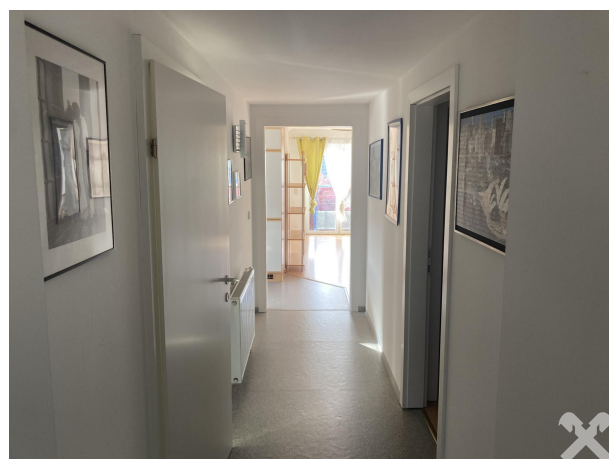
















## Objektbeschreibung

**Charmantes Zweifamilienhaus in Bärnbach mit zwei Wohneinheiten, Garten, Garage und Keller. Sofort verfügbar – jetzt zum reduzierten Kaufpreis sichern!**

Dieses gepflegte Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten bietet eine ideale Kombination aus Familienwohnsitz und Kapitalanlage. Mit großzügigem Garten, Vollunterkellerung, Garage und sofortiger Verfügbarkeit ist es perfekt für Familien, Investoren oder Mehrgenerationenwohnen in der beliebten Stadtgemeinde Bärnbach.

### **Lagevorteile – Leben in Bärnbach**

Die Stadtgemeinde Bärnbach bietet:

- gute Verkehrsanbindung (Nähe zu Voitsberg und Graz)
- Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote
- hohe Lebensqualität in der Weststeiermark