

## **Lieboch - Baugrund in Ortslage für kleines Projekt oder 1 - 2 Einfamilienhäuser**



Blick Südwest

**Objektnummer: 0005003744**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8501 Lieboch
<b>Kaufpreis:</b>	344.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.  
Hauptstraße 24  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 316 8036 22710 22714  
H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist annähernd eben und grenzt an der Südwestseite an den Gleiskörper der Graz-Köflacher-Bahn an, weshalb der hinterste Bereich des Grundstückes auch von einer Bebauung freigehalten werden muss.

Auf dem Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung für ein Projekt mit 7 Wohneinheiten, aufgeteilt auf 4 Baukörper vor, welches aber aus wirtschaftlichen Gründen des Projektanten nicht umgesetzt wurde.

Das Grundstück eignet sich durch seine Konfiguration aber auch sehr gut zur Bebauung mit 2 Einfamilienhäusern (z. Bsp. im Familienverbund!).