Sonnig & Ruhig: Charmantes Ein-/Zweifamilienhaus mit viel Potenzial

Ansicht

Objektnummer: 2773_1597

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6423 Mötz
Baujahr:	ca. 1964
Wohnfläche:	158,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	540.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Gottfried Seitz

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

H +43 664 88 18 2443

Ge
Ve

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Gottfried Seitz

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Gottfried Seitz

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

In ruhiger, sonniger Lage von Mötz befindet sich dieses großzügige Ein-/Zweifamilienhaus mit ca. 158 m² Wohnnutzfläche, das auf vier Ebenen Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss, vielseitigen Wohnkomfort und Entfaltungsmöglichkeiten bietet.

Objekthighlights:

- sehr ruhige Lage
- Dachboden ausgebaut
- Balkon mit herrlichem Ausblick
- Solaranlage für Warmwasseraufbereitung
- idyllische Aussichtslage
- gute Verkehrsanbindung

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 74.0 kWh/(m²a)
Klasse C
Heizwärmebedarf:
Faktor 1.09
Gesamtener

gieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor
Gesa
mtener
gieeffi
zienz: