

Attraktive Geschäftsfläche, Büroräume oder Arztpraxis



So könnte Ihr neues Büro aussehen!

Objektnummer: 2697_2344

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	ca. 1974
Nutzfläche:	131,03 m ²
Verkaufsfläche:	131,03 m ²
WC:	3
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707

H +43 46350170711

F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeflächen an stark frequentierter Straße

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als Büro, Ordination, Praxis und Repräsentationsräume für den Einzelhandel oder innovative Startups, die eine zentrale und gut zugängliche Lage suchen.

Die angebotenen Gewerbeflächen teilen sich in zwei Einheiten, die miteinander verbunden sind und somit flexibel genutzt werden können. Die Lage an einer stark frequentierten Straße mit zahlreichen Schaufensterfronten bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit für Kunden und Passanten.

Die Fassade des Gebäudes wird in Kürze saniert, was eine moderne und ansprechende Außenansicht verspricht. Vor dem Gebäude stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, um den Komfort für Kunden zu gewährleisten.

Die Räumlichkeiten verfügen über drei separate Toiletten sowie eine kleine Teeküche.

Kaufpreis zzgl. 20 % MWSt.

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt.