Idyllischer Baugrund am Sonnenplateau des Millstätter Sees

Grundstück Richtung Westen

Objektnummer: 1676_3023

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Matzelsdorf
Kaufpreis:	199.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Michael Mathi

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 33
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das zum Kauf stehende Grundstück befindet sich oberhalb des Millstätter Sees auf dem Millstätter Sonnenplateau in der idyllischen Ortschaft Matzelsdorf, in ruhiger Siedlungs- und Aussichtslage.
Matzelsdorf ist ein Ort, der mit seiner natürlichen Schönheit und seinem friedlichen Lebensstil begeistert. Die kleinen, charmanten Häuser und Bauernhöfe verleihen dem Ort eine gemütliche, familiäre Atmosphäre.
Direkt an der öffentlichen Dorfstraße liegend verfügt dieses Grundstück über insgesamt 1.691m², wobei davon ca. 1.000m² als Bauland und der Rest als Grünland gewidmet sind.
Umgeben von saftigen Wiesen und sattem Grün, bietet es einen wundervollen Rückzugsort, wo man die Hektik des Alltags hinter sich lassen kann.
Der Blick auf die imposante Bergwelt in der Ferne und das Gefühl von Freiheit und Weite schaffen ein liebens- und lebenswertes Umfeld.
Es ist daher ein idealer Platz für das neue Eigenheim.

Auf dem Grundstück besteht eine Bebauungsverpflichtung.

Verkehrsanbindung: Trotz seiner ruhigen Lage ist Matzelsdorf gut an das Straßennetz angebunden, wodurch die größeren Städte und Gemeinden der Region leicht erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls verfügbar (Postbus), wenn auch nicht in der Frequenz wie in städtischen Gebieten.

Versorgung: Die grundlegende Versorgung ist durch lokale Geschäfte und Märkte in den umliegenden Ortschaften wie z.B. Millstatt, Döbriach oder Seeboden gesichert, die frische und regionale Produkte anbieten. Für umfangreichere Einkäufe und spezielle Dienstleistungen stehen die nahegelegenen Städte wie z.B. Spittal an der Drau (ca. 20 Fahrminuten) zur Verfügung.

Bildung: Für Familien mit Kindern bietet Matzelsdorf Zugang zu Bildungseinrichtungen wie Grundschulen in den Nachbargemeinden. Weiterführende Schulen und spezialisierte Bildungseinrichtungen sind in den größeren Städten der Region vorhanden.

Gesundheitsversorgung: Die medizinische Grundversorgung wird durch lokale Ärzte und Apotheken in der Umgebung gewährleistet. Für spezialisierte Behandlungen und ein Krankenhaus ist Spittal an der Drau leicht erreichbar.

Freizeit und Erholung: Die Umgebung von Matzelsdorf bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, von Wander- und Radwegen bis hin zu Wassersportaktivitäten am nahegelegenen Millstätter See. Kulturelle und sportliche Veranstaltungen in der Region bereichern das soziale Leben.
RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!