

## **Baugrundstück(e) mit traumhafter Aussicht**



herrlicher Ausblick über den Lienzer Talboden

**Objektnummer: 2416\_1062**

**Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9992 Iselsberg
<b>Kaufpreis:</b>	122.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Christina Frühwirth**

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol  
Muchargasse 1  
9900 Lienz

T 64747  
H +43 664 1593552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Sonnig gelegene Baugrundstücke mit herrlichem Ausblick

### **HINWEIS: Unser Büro ist vom 24.12.2025 bis 06.01.2026 wegen Betriebsurlaub geschlossen!**

Das gesamte RE/MAX Team wünscht besinnliche Feiertage im Kreise ihrer Liebsten, Ruhe und Entspannung, Hoffnung und Vertrauen für die Zukunft sowie alles erdenklich Gute im neuen Jahr!

Zum Verkauf stehen insgesamt 5 Grundstücke in einer ruhigen Nebenstraße in Hanglage. Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 490 m<sup>2</sup> und eignen sich optimal für die Bebauung mit Einfamilienhäusern.

Iselsberg-Stronach ist eine attraktive Gemeinde inmitten der Natur. Die vollständige Infrastruktur inklusive ärztlichen Versorgung mit BKH, sowie Bahnhof mit Zug- und Busanbindung finden Sie in der 10 Minuten entfernten Marktgemeinde Nußdorf-Debant und 5 Minuten weiter in der Bezirksstadt Lienz.

Kaufpreis: € 250,- / m<sup>2</sup>

- Hanglage, ganzjährig sonnig
- Eignung: Hauptwohnsitz
- bis zur Grundgrenze teilerschlossen
- Zufahrt: Gemeindestraße
- Bebauungs-/Teilungsvorschlag liegt vor

### **Kaufnebenkosten:**

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragung: 1,1 %
- Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage
- Maklerhonorar: 3 % + 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.