Neubauwohnung mit Parkplatz und Garage

Wohnküche

Objektnummer: 0004003746

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Sierning
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	43,91 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	84,68 €
Heizkosten:	34,43 €

Ihr Ansprechpartner

Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Schöne **2-Zimmer Wohnung** mit großer Wohnküche, Schlafzimmer, Loggia, Bad, WC, Abstellraum, Flur, Kellerabteil, **Freistellplatz** und **Garage** mit elektrischem Garagentor.

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Die Wohnung ist barrierefrei und bequem per **Lift** erreichbar. Eine moderne **Fußbodenheizung** mit effizienter Luft-Wärmepumpe sorgt für angenehmes Wohnklima, während Raffstores an allen Fenstern idealen Sonnen- und Sichtschutz bieten. Die großzügige **Loggia** erweitert den Wohnraum ins Freie und die verwendeten Materialien erfüllen höchste Ansprüche an Qualität und Stil.

Es gibt auch einen hauseigenen Müll- sowie Fahrradabstellraum.

Der Gebäudekomplex ist im Zentrum von Sierninghofen-Neuzeug gelegen und ermöglicht es Ihnen die Wege des täglichen Lebens zu Fuß zu bewältigen.

Mit dem Auto gelangen sie innerhalb weniger Minuten ins nahegelegene Sierning oder nach Steyr. Die, bei der ungefähr drei Gehminuten entfernten Bushaltestelle, abfahrenden Busse

bringen Sie wochentags in ca. 6 Minuten nach Sierning, in ca. 18 Minuten nach Steyr oder in ungefähr 20 Minuten nach Bad Hall.

Satz- und Druckfehler vorbehalten.