Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaften Ausblick über Graz



Objektnummer: 3023

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Dr. Robert Graf Straße

Wohnung Österreich 8010 Graz

1963

Voll_saniert Neubau 72,50 m²

3

C 97,00 kWh / m² * a

C 1,56

280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Pascal Pototschnig

Immo Circle GesBR Neubaugasse 107 8020 Graz

T +43 660 1030857





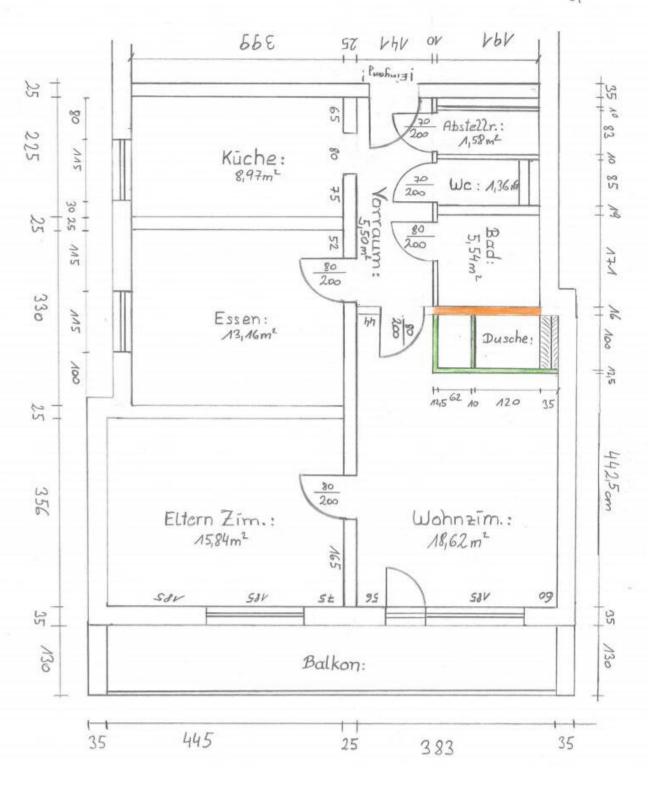












Objektbeschreibung

Befristet Vermietet bis 31.07.2027

Die **schöne 3-Zimmerwohnung** mit **Loggia** befindet sich im **11. OG** und weist eine **Fläche von rd. 72 m²** auf.

Über den Vorraum erreicht man den Abstellraum, das neue, vergrößerte Badezimmer, das getrennte WC, die abgetrennte, moderne Küche mit Essbereich, und den großzügigen Wohnbereich mit Westloggia. Zwei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz.

Aufgrund der Lage im 11. Obergeschoß hat die Wohnung einen traumhaften Ausblick über Graz, ist sehr ruhig und sonnig gelegen.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugehörig. Weiters gibt es im Keller einen **Fahrradraum** sowie einen **Waschraum** mit Waschmaschine und Trockenmöglichkeit.

Im Außenbereich stehen den Bewohnern ausreichend Parkplätze in grüner Zone zu.

Diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese attraktive Immobilie persönlich zu erleben!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.750m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <2.250m Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap