Vielseitiges Geschäftslokal in zentraler Passage – ideal für Beauty-, Nagelstudio oder auch Büro!

Verkaufslokal

Objektnummer: 2697_2345

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Nutzfläche:	49,78 m²
Verkaufsfläche:	49,78 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	126,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Das angebotene Geschäftslokal liegt in einer gut frequentierten Passage eines Mehrparteienhauses, die direkt zu weiteren Arztpraxen und Rechtsanwaltskanzleien führt. Diese Durchgangspassage wird täglich von zahlreichen Fußgängern genutzt, was für eine hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit sorgt.

Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Beauty- oder Nagelstudio, Büro oder Verkaufsfläche. Durch die zentrale Lage und den regen Fußgängerverkehr ist dieses Lokal perfekt, um Ihre Geschäftsideen umzusetzen.

Bisher wurde das Lokal als Speiselokal mit Abholservice genutzt. Es verfügt über eine großzügige Geschäftsfläche, zwei separate Toiletten sowie einen kleinen Abstellraum, was die praktische Nutzung zusätzlich erleichtert.

Der Energieausweis ist derzeit in Ausarbeitung und wird zeitnah zur Verfügung gestellt.

Kaufpreis zzgl. 20 % MWSt.
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 126.3 kW h/(m²a)