Neuer Preis! Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten

Straßenansicht

Objektnummer: 3679_1229

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Marchegg
Baujahr:	ca. 1963
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 95,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 69910398698

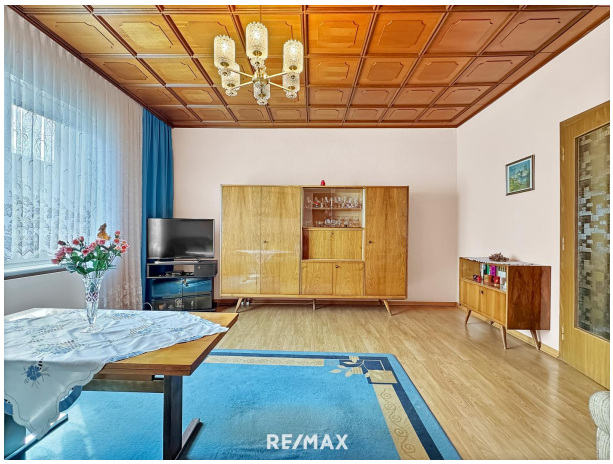
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

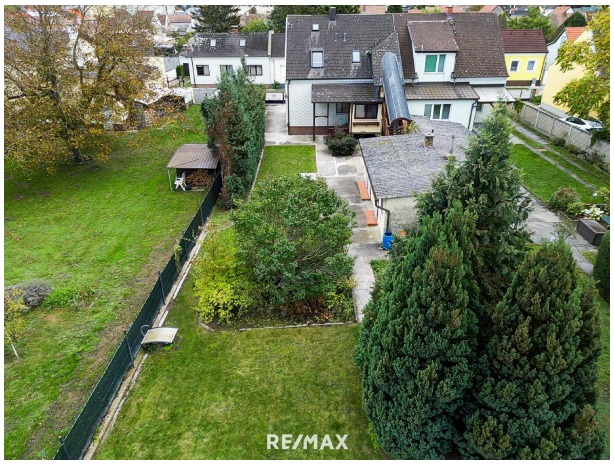
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Attraktive-ruhige Wohnsiedlung
- zwei Wohneinheiten - gut für Wohnen und Beruf zu vereinen
- Dachgeschoss mit Charakter
- Freizeitaktivitäten im Naturschutzgebiet Marchauen

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: Hier klicken

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	95.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.45
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	F