

Neubauwohnung für Singles und Paare! Provisionsfrei!



20240529-Steingötterhof Außenaufnahmen-©6B47-4

Objektnummer: 128241_11

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St.Pölten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	45,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	166.300,00 €
Betriebskosten:	100,30 €

Ihr Ansprechpartner



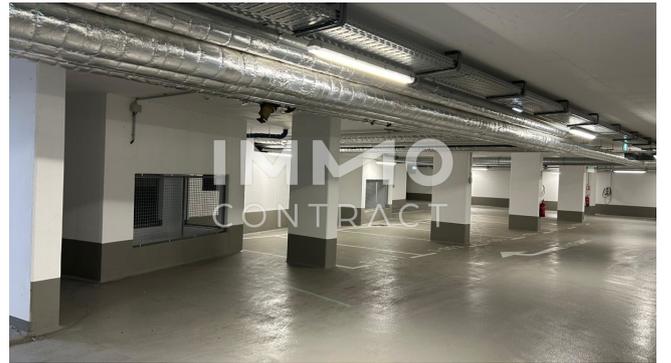
Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

H 00436641067954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











STEIN GÖTTER HOF
 LEIBNIZSTRASSE 110-112, 30169 HILDESHEIM

DR. WILHELM STEINGÖTTER-STRASSE 3107 ST. FÖLLEN

STIEGE 1 / 3. OG / TOP 140

Wohnfläche	45,07 m ²
Boden	4,82 m ²

01 Wohnfläche	25,97 m ²	03 Bad	4,38 m ²
02 Zimmer 1	11,72 m ²	04 Balkon	4,82 m ²

VIERKÖRNER STRASSE

DR. WILHELM-STEINGÖTTER-STRASSE



IMMO CONTRACT

3. OBERGESCHOSS

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bild- und Ausstattungsgleichsetzung. Ggf. vorhandene Flächen sind als Flächenanteile, Raumkennzeichnungen, Planlinien und andere Angaben anzusehen. Stand: 19.10.2022

01W Wohnfläche 02 Zimmer 03 Bad 04 Balkon

■ Fußbodenbelagsverteilung ■ Möbelsymbol ■ 1/2-Raumtrennwand ■ 1/4-Raumtrennwand ■ Wandputzschleifer

6B47
 REAL ESTATE INVESTORS

Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten Stadtleben trifft auf Naherholungsraum Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage. Insgesamt sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45m² und 90m² verfügbar. Alle 2- bis 4-Zimmer Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone, Loggien, Eigengärten und Terrassen und bieten Wohnen für jegliche Bedürfnisse. Jede Wohnung hat einen Tiefgaragenplatz zugeordnet, ein Platz kostet EUR 19.500,-- Als zusätzliche Extras stehen Ihnen -Paketstation -Gemeinschaftsraum mit Küche -Fahrradabstellräume -Waschküche -Energieversorgung durch CO₂-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach zur Verfügung. **SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND AUCH ÄUSSERST ATTRAKTIV FÜR ANLEGER!!**