Vorsorgewohnungen nähe U 1 und Donauzentrum

Arakawastrasse - visualisiertes Symbolbild

Objektnummer: 00010094230002

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	88,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	584.000,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtkaufpreis EUR 700.800,--, inkl. 20 % Ust. Ein Parkplatz kann um EUR 26.500,-- zuzüglich 20 % Ust dazu erworben werden.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MJM
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER
Symbolbild, Änderungen im Zuge der Bauausführung möglich

MJM
Symbolbild, Änderungen im Zuge der Bauausführung möglich

Objektbeschreibung

Das Projekt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, die für Vorsorgewohnungen besonders attraktiv ist, und eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Nähe zu zahlreichen Grünflächen, dem Kirschblütenpark sowie Sporteinrichtungen unterstützt die gewünschte Work-Life-Balance, während die gute Erreichbarkeit der Alten Donau den Freizeitwert erhöht.

Die U-Bahn-Station „Kagran“ der Linie U1 sowie Straßenbahnlinien 2, 25, 26 und die Buslinie 27A sind in wenigen Gehminuten zu erreichen und bieten eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt. Fußläufig ist auch das Donauzentrum – Wiens größtes Einkaufszentrum – in nur 10 Minuten erreichbar, was das Wohnen für Bewohner und Anleger gleichermaßen attraktiv macht.

Die hohe Standortqualität des sich stetig entwickelnden 22. Bezirks zeigt sich auch im vielfältigen Angebot an Nahversorgern, Drogeriemärkten und Lokalen sowie dem umfassenden Schulangebot und der medizinischen Versorgung. Der Kirschblütenpark, im japanischen Stil gestaltet, bietet eine außergewöhnliche Ruheatmosphäre und Sportmöglichkeiten. Zusätzlich lädt das Naherholungsgebiet „An der unteren Alten Donau“ als beliebtes Ziel aller Altersgruppen ein. Insgesamt überzeugt das Projekt durch seine Lage, Infrastruktur, Freizeitpotenzial und die Nachfrage nach Vorsorgewohnungen im grünsten Bezirk Wiens.