Ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Perchtoldsdorf

Wohnung

Objektnummer: 3056_1634

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

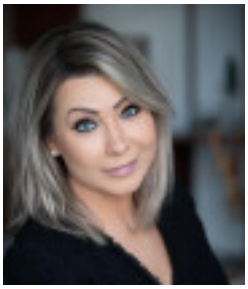
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,92 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 46,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

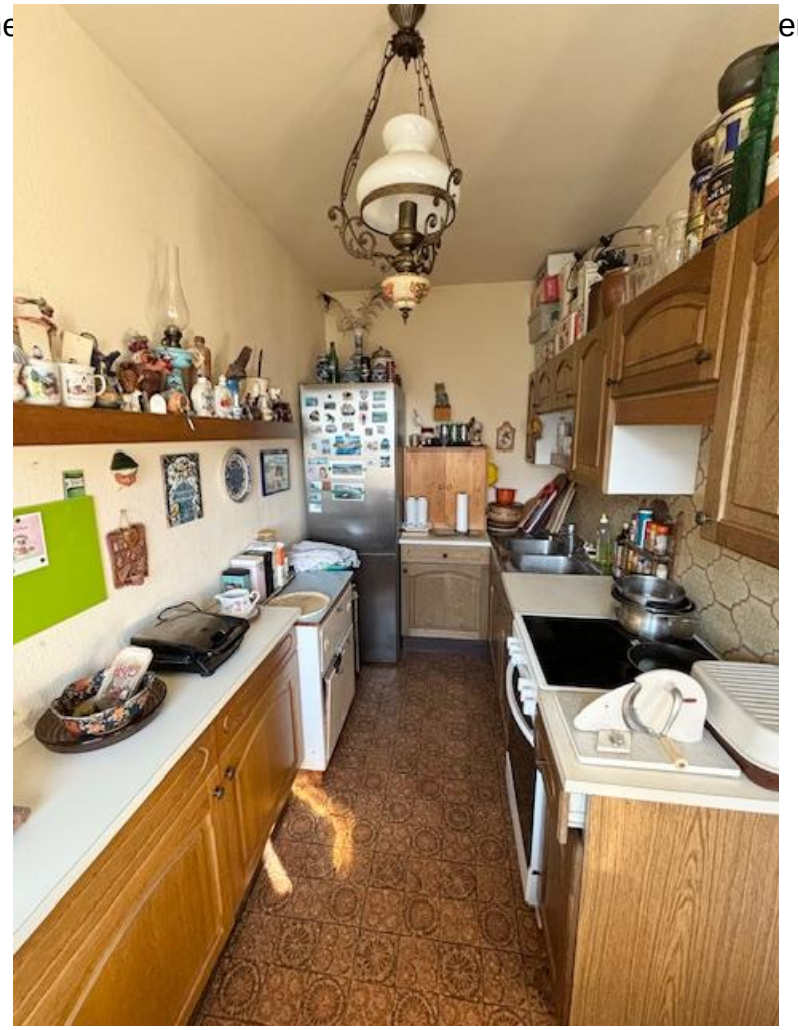
Ihr Ansprechpartner

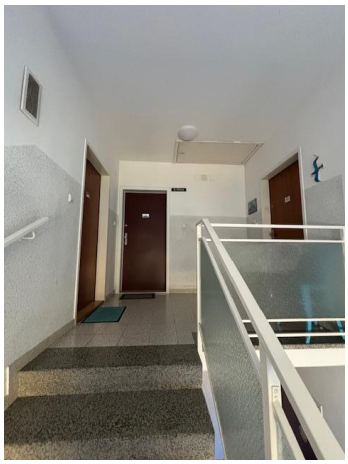


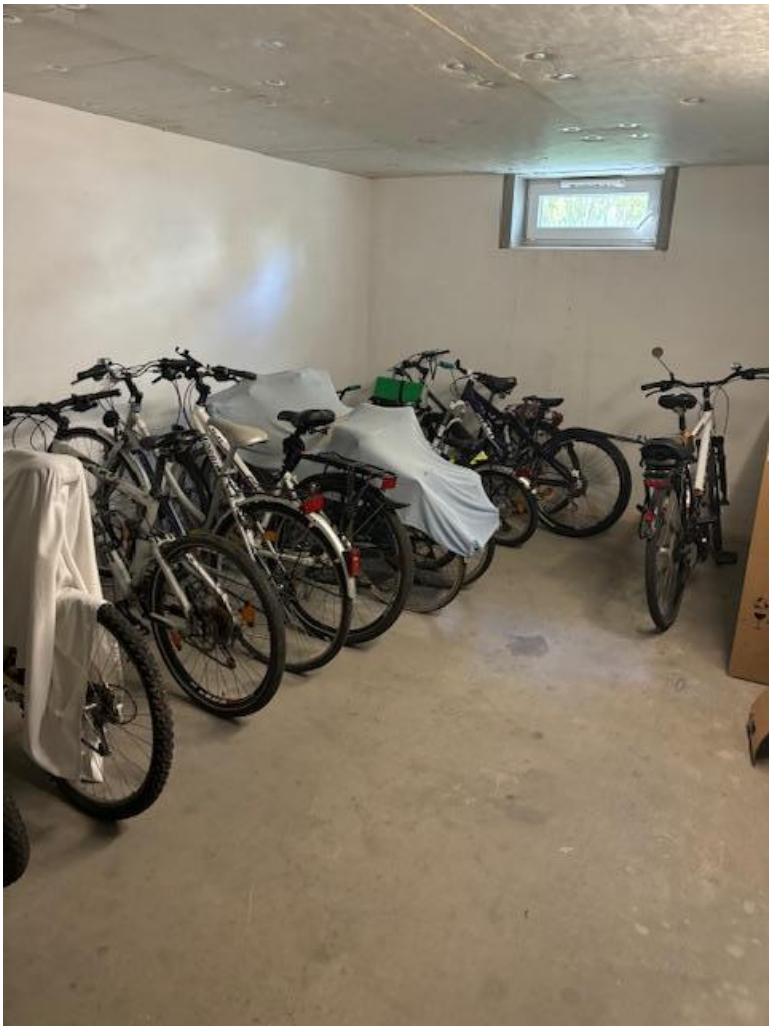
Maria Kohler

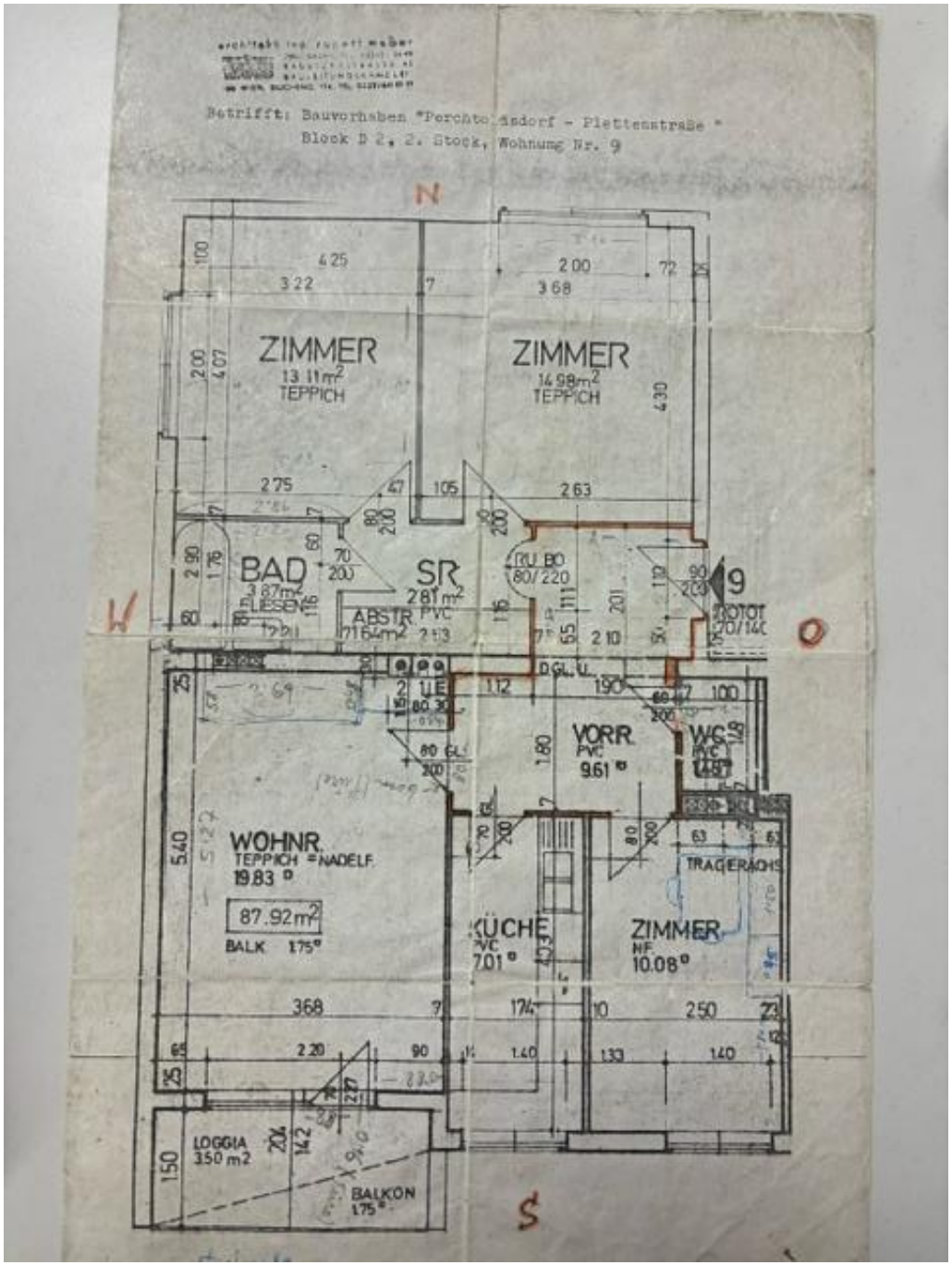
ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihne  ermin zur Verfügung.






Betrifft: Bauvorhaben "Perchtolsdorf - Plettenstraße"
Block D 2, 2. Stock, Wohnung Nr. 9
N
W
O
S
ZIMMER
13.11m²
TEPPICH
ZIMMER
14.98m²
TEPPICH
BAD
3.87m²
FLIESEN
SR
2.81m²
PVC
ABSTR
1.64m²
DU BO
80/220
9
ROTOT
70/140
VORR.
PVC
9.61°
WC
PVC
1.48°
WOHNR.
TEPPICH =NADELF.
19.83°
87.92m²
BALK 1.75°
KÜCHE
PVC
7.01°
ZIMMER
NF
10.08°
TRAGERAHS
LOGGIA
3.50 m2
BALKON
1.75°

Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen und Ihrer Familie eine komfortable Rückzugsoase in ruhiger Lage in Perchtoldsdorf. Die Immobilie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und vereint Wohnqualität mit praktischen Annehmlichkeiten.

Highlights der Immobilie

Wohnfläche: 87,92 m2, großzügige 4 Zimmer, ideal für Familien
Loggia: Einladender Außenbereich zum Entspannen oder für gemütliche Abende
Parkplatz: Privater Parkplatz von der Wohngemeinschaft, exklusiv für Bewohner
Kellerabteil, Fahrradraum im Haus

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in der charmanten Gemeinde Perchtoldsdorf, die für ihre Lebensqualität und die Nähe zu Wien bekannt ist. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie gute öffentliche Anbindungen.

Kaufbedingungen

Kaufpreis: 450 000 Euro
Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust.
Grunderwerbsteuer 3,5%
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%
Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Diese gut aufgeteilte Wohnung ist ideal für Paare oder Familien, die komfortables Wohnen in einer ruhigen Umgebung suchen.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: H 4 ei 6. z 1 w k är W m h/ e (

b m
e ²a
d)
ar
f:
Kl D
as
se
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f: