Zur Miete; Lagerhalle am Klagenfurter Frachtenbahnhof

Halle Innenansicht

Objektnummer: 2697_2358

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	191,97 m²
Gesamtmiete	875,40 €
Kaltmiete (netto)	729,50 €
Kaltmiete	729,50 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 192 m² in idealer Lage am Klagenfurter Frachtenbahnhof. Die Halle wurde 1965 als „Superädifikat“ errichtet und befindet sich auf einem Grundstück im Eigentum der Österreichischen Bundesbahnen (ÖBB).

Die Abmessungen der Halle betragen ca. 7,11 Meter in der Höhe, 2,33 Meter in der Breite und 27 Meter in der Länge. Ein direkter Gleisanschluss sorgt für zusätzliche logistische Vorteile und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Ein besonderes Highlight dieser Lage ist die zukünftige Anbindung an die Koralmbahn, die erstmals eine direkte Verbindung schaffen wird. Die Inbetriebnahme der Strecke erfolgt schrittweise seit 2010, und die Fertigstellung der gesamten Strecke wird voraussichtlich Ende 2025 erfolgen. Dadurch wird die Fahrtzeit von Graz nach Klagenfurt von derzeit etwa 3 Stunden auf nur noch 45 Minuten verkürzt.

Die ungeheizte Lagerfläche eignet sich ideal für die Lagerung von Gütern ohne spezielle klimatische Anforderungen. Zusätzlich stehen beheizbare Büroräumlichkeiten zur Verfügung, die eine flexible Nutzung des Gesamtobjekts ermöglichen.

Diese Lagerhalle ist eine attraktive Option für Unternehmen, die im Raum Klagenfurt eine logistisch vorteilhafte Lagerfläche suchen.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Gesamtmiete iHv. € 875,40 ist inklusive Betriebskosten und 20% MwSt.

Provision ist Abhängig von der Mietdauer; 2 bis 3 Bruttomonatsmieten.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	729,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	145,9	
Gesamtbetrag	€	875,4	