"BarriereFREI!" ... nur noch 4 Wohnungen frei ...



1 Titelbild

Objektnummer: 1626_26212

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

2490 Ebenfurth

ca. 2024 Erstbezug 66,00 m²

2

1

1

1

B 36,00 kWh / m² * a

A 0,79

259.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Boban Radoicic

RE/MAX Mödling Triesterstraße 32 2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46

F +43 1 699 11 12 -

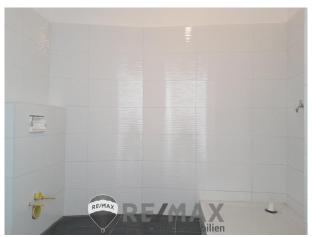
Gerne stehe ich Ihne Verfügung.







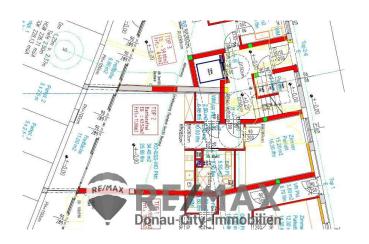














Objektbeschreibung

"BarriereFREI!"... nur noch 4 Wohnungen frei ...

Zum Verkauf gelangt diese barrierefreie Wohnung im Zentrum von Ebenfurth.

Diese entzückende Wohnung befindet sich in einer überschaubaren Wohnhausanlage (6 Einheiten) im Erdgeschoß. Die ca. 66 m² werden ideal ausgenutzt und bieten Platz für einen Ein- bis Zwei-Personenhaushalt.

Wohnungsaufteilung:

Die Wohnung besticht durch eine moderne Aufteilung.

Aus dem zentralen Vorzimmer gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich (ca. 34 m²). Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in den Raum und öffnen sich in Richtung der eigenen Terrasse und dem Innenhof.

Das Schlafzimmer mit ca. 15.2 m² bietet Platz für zwei Personen. Das Badezimmer erfüllt alle Kriterien der Barrierefreiheit und beinhaltet die Toilette. Ein Abstellraum (ca. 2.6 m²) beinhaltet auch einen Waschmaschinenanschluss und rundet das Angebot ab.

Parkplatz:

Der Wohnung ist ein eigener Stellplatz zugeteilt. Für Besucher sind außerhalb der Anlage ausreichend Platz vorhanden.

Ausstattung:

- Exklusive Böden im Wohn- und Schlafraum
- Großzügige Terrasse
- Wohnungseingangstür mit Einbruchsschutz
- Bodentiefe Fensterfront mit Isolierverglasung
- Heizsystem mittels zentraler Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage vorbereitet
- Kabel-TV Anschlüsse
- IT-Verkabelung
- Kinderwagenplätze
- Lift
- Barrierefrei

Infrastruktur:

Die Lage im Zentrum von Ebenfurth hält was sie verspricht. Weitere Details erhalten Sie aus dem Lageprofil mit Zusendung vom Exposé. Fertigstellung:

Die Fertigstellung ist mit Anfang 2025 geplant.

Preis: EUR 259.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: BFaktor Gesamtenergieeffizienz: 0.79 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A