

4WE - Miethaus für ca.18.Personen



Objektnummer: 128414

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Eggenburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	174,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Gesamtmiete	4.070,00 €
Kaltmiete (netto)	3.700,00 €
Kalmti	4.070,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Provisionsfrei für Privatnutzer

Ihr Ansprechpartner

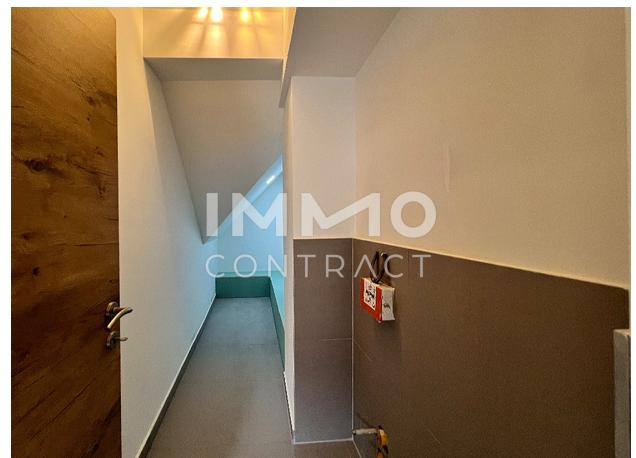
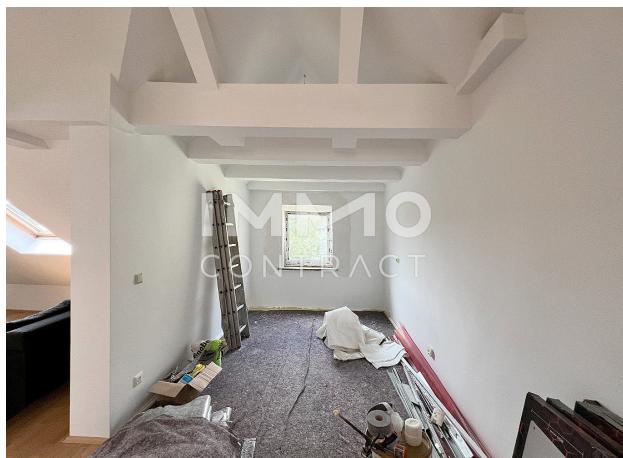


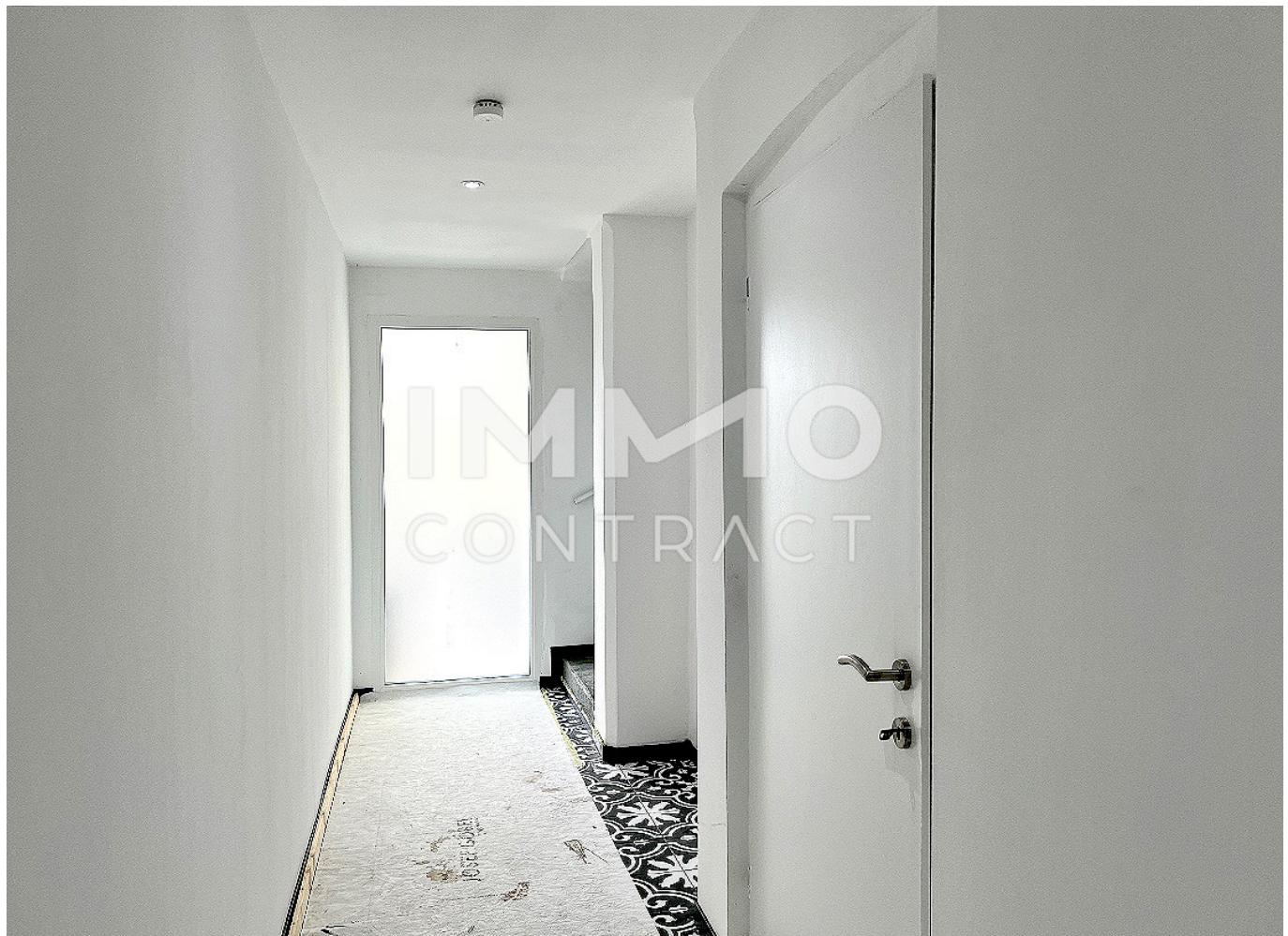
Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau











Objektbeschreibung

4WE - Miethaus im Zentrum von Eggenburg. Ein modernisiertes Altstadthaus mit Parkmöglichkeit im Innenhof. Zentrales Stiegenhaus mit 2 WE im EG 2Zimmer - Whg im OG und ausgebautem Dachgeschoss. Die unterkellerte Wohnanlage mit 2 Küchen und 3 Bädern ist in Fertigstellung - und wäre sofort beziehbar. Arbeiterquartier oder touristische Vermarktung möglich Miete 3.700,-- netto zzgl.Ust zzgl. Betriebskosten zzgl. Wasser, Strom, Müll, Kanal Gemeindeabgaben, Tel, TV, Sat