

## **4WE - Miethaus für ca.18.Personen**



**Objektnummer: 128414**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3730 Eggenburg
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	260,00 m²
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	174,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,69
<b>Gesamtmiete</b>	4.070,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.070,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Provisionsfrei für Privatanwter

## Ihr Ansprechpartner

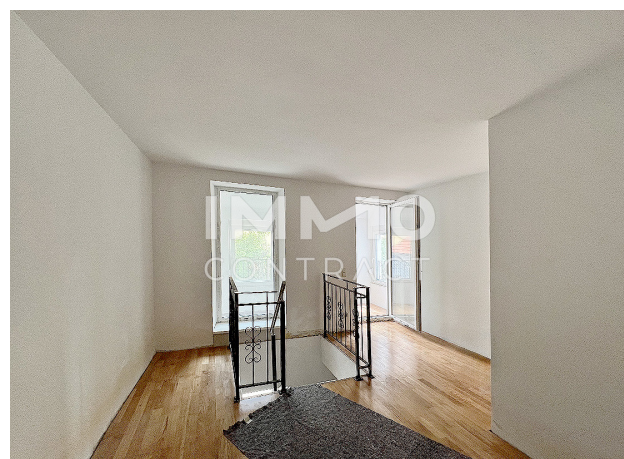


**Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau



















## Objektbeschreibung

4WE - Miethaus im Zentrum von Eggenburg. Ein modernisiertes Altstadtthaus mit Parkmöglichkeit im Innenhof. Zentrales Stiegenhaus mit 2 WE im EG 2Zimmer - Whg im OG und ausgebautem Dachgeschoss. Die unterkellerte Wohnanlage mit 2 Küchen und 3 Bädern ist in Fertigstellung - und wäre sofort beziehbar. Arbeiterquartier oder touristische Vermarktung möglich. Miete 3.700,-- netto zzgl. Ust zzgl. Betriebskosten zzgl. Wasser, Strom, Müll, Kanal Gemeindeabgaben, Tel, TV, Sat