SINFONIE - Wohnen am Neufelder See



NFS_Exterior1_fin_update

Objektnummer: 00010093720002
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 7053 Hornstein

Baujahr: 2025

Wohnfläche: 157,85 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 3
Balkone: 2

Garten: 22,71 m²

Heizwärmebedarf: B 34,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++ 0,38 **Kaufpreis:** 1.409.000,00 €

Infos zu Preis:

>Der Bauzins für die gesamte Liegenschaft beträgt jährlich € 54.000,00 € und ist anteilig pro Einheit 4 x im Jahr zu entrichten. Er erhöht sich ab 1.1.2026 um jährlich 1,5%.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schiller-Jankoschek

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 70











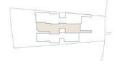


TOP 5 | HAUS B Obergeschoss











Umethniliche Crundrisanformationen Drusk-und Statfeinler, sowie Intzimer und Anderungen vorbehalten Für geliefent Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstatungsbescheibung verbrindlich Die dargesteitlich Medilerung- ausgegenomen Druscheib, Badewanne, Wasscharbn und VC--ist nicht Bestandfull die Unterfumfanger und dem nur als Einschatungsverschag Alle Qualitätensterlangsben sind nach Richbaumaßen bereichnet und berücksichtigen keine Wändbeläge wie beispielsweise Heisen und Vergutz, Anderungen in der Aufschrung werbehalten.

Objektbeschreibung

Eine Sinfonie in vier Sätzen:

Luxus - Nachhaltigkeit - Natur - höchster Wohnkomfort.

Idyllische See-Harmonie zur Entschleunigung vom Alltagsstress inklusive.

Highlights

- * Seeterrasse
- * Garten
- * flexibler Grundriss
- * Seeblick
- * direkter Zugang zum kristallklarem Neufelder See
- * Fertigstellung Winter 2025
- * HWB 35
- * Fußbodenheizung
- * Smart Home
- * Deckenkühlung

Großzügiges Apartment mit ca. 158 m² Wohnfläche. Großer ca. 42 m² Wohnraum mit herrlicher Aussicht auf den See, Masterbedroom mit En-Suite Bad und Garderobe, Kinderoder Gästebereich mit Bad. 2 Balkone und direkter Seezugang.

Die Lage besticht durch ihre Nähe zu Wien, Eisenstadt, Wiener Neustadt und der guten Erreichbarkeit des Flughafens.

Der Verkauf erfolgt im Baurechtswohnungseigentum!